

**Проект планировки и проект межевания части территории
п. Горный Пермского муниципального округа, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ШИФР 01-07-03-2024

Пермь 2024

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000
Материалы по обоснованию	
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства; границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

Оглавление

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения, о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения.....	6
1.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	7
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	8
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной	

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
Приложение	11
Каталоги координат красных линий	11

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В границах проектирования предусмотрено комплексное развитие, с целью размещения индивидуальной жилой застройки и объектов социально-бытового и инженерно-транспортного обслуживания планируемого населения.

Комплексное развитие территории планируется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2), определенными в правилах землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

1. кварталы, планируемые;
2. улично-дорожная сеть, планируемая;
3. территории, занятые линейным объектом, существующие.

В границах элемента планировочной структуры «квартал» предусмотрено установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, инженерной инфраструктуры.

В границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В границах элемента планировочной структуры «территории, занятые линейным объектом» расположена существующая автомобильная дорога местного значения Пермского муниципального округа – Ферма-Горный.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Жилого назначения	28,59
2	Общественно-делового назначения	0,23
3	Инженерной инфраструктуры	0,06
3	Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	7,70

1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения, о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения

Параметры жилой застройки

Таблица 2

№	Количество земельных участков под ИЖС	Коэффициент семейственности	Численность проектного населения	Общая площадь проектного жилищного фонда, кв. м*
1	228	3	684	34200

*принята усредненная площадь индивидуального жилого дома – 150 кв. м.

Характеристики планируемых к размещению индивидуальных жилых домов

Таблица 3

№	Этажность	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м
1	не более 3	не менее 3	не более 40	20

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения предусмотрено размещение двух детских игровых площадок, которые будут переданы в муниципальную собственность на безвозмездной основе после строительства. Расположение детских игровых площадок учитывает их доступность для населения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры предусмотрено размещение ТП, ГРП,

площадки для сбора ТКО.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства производственного и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

1.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В связи с размещением объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории определены характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2), установленными правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

Обеспечение социальной инфраструктурой и доступность таких объектов для населения

Таблица 4

№	Наименование вида объекта	Расчетное количество	Доступность, м
1	Дошкольная образовательная организация	69	в границах сельского поселения
2	Общеобразовательная организация	85	не более 30 мин. в одну сторону

Потребность планируемого населения в местах объектов социального обслуживания обеспечивается в существующих и планируемых объектах п. Горный.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ на территорию проектирования с автомобильной сети общего пользования осуществляется посредством планируемых съездов с автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального округа Ферма-Горный. Планируемые съезды предусмотрены в соответствии с проектом планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Ферма – Горный, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 28 июня 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-313.

Въезды на территорию индивидуальных участков предусмотрены с планируемой улично-дорожной сети, которая будет передана в муниципальную собственность на безвозмездной основе после строительства.

Парковочные места предусмотрены в границах индивидуальных земельных участков.

Характеристика улично-дорожной сети

Таблица 5

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	Без названия	местная улица	15
2	Без названия	проезд	9

Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Объемы потребления электроснабжения, газоснабжения определяются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Газоснабжение, электроснабжение будут осуществляться от централизованных источников в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Водопотребление предусмотрено от индивидуальных скважин, расположенных в границах земельных участков индивидуального жилищного строительства.

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики, расположенные в границах земельных участков индивидуального жилищного строительства.

Накопление твердых коммунальных отходов предусмотрено в границах образуемого в составе проекта межевания земельного участка с последующим вывозом согласно договору с региональным оператором.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению

сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют планы по размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 6

Очередность	Мероприятие
1 очередь	организацией территории общего пользования: строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, без которых невозможно возведение объектов жилого назначения
2 очередь	проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 50% индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории проектирования
3 очередь	строительство детской игровой площадки
4 очередь	проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 50% индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории проектирования

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Проект планировки и проект межевания части территории п. Горный
Пермского муниципального округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

Чертеж планировки территории
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

-  Границы проектирования
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, существующие
-  Красные линии, отменяемые
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы элементов планировочной структуры

-  Кварталы, планируемые
-  Улично-дорожная сеть, планируемая
-  Территории, занятые линейным объектом, существующие

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

-  Жилого назначения
-  Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
-  Инженерной инфраструктуры
-  Общественно-делового назначения

Иные позиции

-  Оси планируемых улиц

Экспликация объектов

-  Детская игровая площадка, планируемая
-  Трансформаторная подстанция, существующая
-  Трансформаторная подстанция, планируемая
-  Газораспределительный пункт, планируемый
-  Площадка для сбора ТКО, планируемая

Границы зон с особыми условиями использования, подлежащие установлению, в связи с размещением объектов

-  Санитарный разрыв от площадки для сбора ТКО до жилых зданий, планируемый
-  Охранные зоны инженерных объектов, планируемые



Приложение

Каталоги координат красных линий
Каталог координат 1 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505006.14	2235543.84
2	504908.95	2235550.44
3	504879.05	2235552.48
4	504868.99	2235553.17
5	504854.87	2235554.13
6	504846.15	2235554.73
7	504838.68	2235555.24
8	504805.43	2235557.52
9	504805.43	2235557.52
10	504774.64	2235559.62
11	504766.27	2235560.19
12	504744.70	2235561.66
13	504728.20	2235562.77
14	504713.16	2235563.79
15	504682.56	2235565.89
16	504657.68	2235567.57
17	504633.41	2235569.22
18	504604.99	2235571.17
19	504577.26	2235573.06
20	504550.17	2235574.92
21	504523.69	2235576.72
22	504497.79	2235578.49
23	504472.05	2235580.23
24	504447.00	2235581.94
25	504419.48	2235583.83
26	504390.88	2235585.75
27	504363.64	2235587.61
28	504323.74	2235590.34
29	504322.00	2235560.01
30	504320.89	2235540.39

31	504287.07	2235520.77
32	504261.68	2235522.33
33	504237.69	2235523.80
34	504231.63	2235526.11
35	504202.31	2235537.24
36	504203.62	2235555.90
37	504206.73	2235598.32
38	504191.24	2235599.37
39	504185.60	2235582.81
40	504177.62	2235560.19
41	504176.71	2235557.73
42	504175.00	2235552.99
43	504169.67	2235537.99
44	504164.36	2235522.72

Каталог координат 2 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504312.18	2235545.73
2	504313.05	2235561.12
3	504314.76	2235590.94
4	504281.50	2235593.22
5	504248.99	2235595.44
6	504215.66	2235597.72
7	504213.46	2235566.88
8	504211.79	2235543.18
9	504240.39	2235532.71
10	504244.53	2235532.44
11	504278.62	2235530.31
12	504284.91	2235529.92
13	504312.18	2235545.73

Каталог координат 3 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3

1	505004.68	2235558.96
2	504969.94	2235561.33
3	504940.00	2235563.37
4	504910.10	2235565.41
5	504880.16	2235567.45
6	504850.23	2235569.49
7	504820.31	2235571.53
8	504790.37	2235573.57
9	504760.44	2235575.61
10	504730.51	2235577.65
11	504700.57	2235579.69
12	504670.65	2235581.73
13	504640.73	2235583.77
14	504625.74	2235584.79
15	504631.99	2235669.00
16	504646.98	2235667.89
17	504676.89	2235665.67
18	504706.81	2235663.45
19	504736.73	2235661.23
20	504766.63	2235659.01
21	504796.55	2235656.79
22	504826.47	2235654.60
23	504856.39	2235652.38
24	504886.31	2235650.16
25	504916.21	2235647.94
26	504946.12	2235645.72
27	504976.05	2235643.50
28	505010.06	2235640.95

Каталог координат 4 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505011.01	2235655.95
2	504977.18	2235658.44
3	504947.26	2235660.66
4	504917.34	2235662.88

5	504887.43	2235665.10
6	504857.50	2235667.32
7	504827.60	2235669.54
8	504797.68	2235671.76
9	504767.76	2235673.98
10	504737.85	2235676.20
11	504707.93	2235678.42
12	504678.01	2235680.64
13	504648.11	2235682.86
14	504633.11	2235683.97
15	504636.30	2235726.84
16	504639.49	2235769.74
17	504654.46	2235768.63
18	504684.39	2235766.41
19	504714.30	2235764.19
20	504744.23	2235761.97
21	504762.17	2235760.62
22	504774.13	2235759.75
23	504780.12	2235759.30
24	504798.07	2235757.95
25	504804.05	2235757.53
26	504816.01	2235756.63
27	504833.97	2235755.31
28	504863.88	2235753.09
29	504893.81	2235750.87
30	504923.71	2235748.65
31	504953.62	2235746.43
32	504983.55	2235744.21
33	505024.11	2235741.21

Каталог координат 5 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505026.80	2235756.03
2	504984.66	2235759.18
3	504954.74	2235761.40

4	504924.82	2235763.62
5	504894.92	2235765.84
6	504864.99	2235768.06
7	504835.08	2235770.28
8	504805.16	2235772.47
9	504775.24	2235774.69
10	504745.33	2235776.91
11	504715.41	2235779.13
12	504685.50	2235781.35
13	504655.57	2235783.57
14	504640.61	2235784.68
15	504643.79	2235827.58
16	504646.98	2235870.45
17	504661.95	2235869.34
18	504691.87	2235867.12
19	504721.79	2235864.90
20	504751.69	2235862.68
21	504781.62	2235860.46
22	504811.53	2235858.24
23	504841.45	2235856.02
24	504871.37	2235853.80
25	504901.27	2235851.58
26	504931.18	2235849.36
27	504961.11	2235847.14
28	504991.04	2235844.92
29	505041.76	2235841.17

Каталог координат 6 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505044.13	2235856.02
2	505022.06	2235857.67
3	504992.14	2235859.89
4	504962.22	2235862.11
5	504932.30	2235864.33
6	504902.38	2235866.55

7	504872.48	2235868.77
8	504842.56	2235870.99
9	504812.64	2235873.21
10	504782.71	2235875.43
11	504752.81	2235877.65
12	504722.89	2235879.87
13	504692.99	2235882.09
14	504663.06	2235884.31
15	504648.09	2235885.42
16	504652.96	2235951.24
17	504654.46	2235971.19
18	504669.42	2235970.08
19	504699.35	2235967.86
20	504729.25	2235965.64
21	504759.17	2235963.42
22	504789.09	2235961.20
23	504819.00	2235958.98
24	504848.93	2235956.76
25	504878.83	2235954.54
26	504908.74	2235952.32
27	504938.67	2235950.10
28	504968.60	2235947.88
29	504998.50	2235945.66
30	505028.42	2235943.44
31	505058.02	2235941.25

Каталог координат 7 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504610.79	2235585.81
2	504613.87	2235627.24
3	504617.06	2235670.11
4	504587.14	2235672.33
5	504557.22	2235674.55
6	504527.31	2235676.77
7	504497.38	2235678.99

8	504467.48	2235681.21
9	504437.56	2235683.43
10	504407.66	2235685.65
11	504377.73	2235687.87
12	504347.81	2235690.09
13	504317.89	2235692.31
14	504287.99	2235694.53
15	504258.07	2235696.75
16	504239.16	2235698.16
17	504223.43	2235656.22
18	504207.31	2235613.32
19	504251.64	2235610.29
20	504281.56	2235608.25
21	504311.50	2235606.21
22	504341.43	2235604.17
23	504371.36	2235602.13
24	504401.30	2235600.09
25	504431.20	2235598.05
26	504461.14	2235596.01
27	504491.07	2235593.97
28	504520.99	2235591.93
29	504550.93	2235589.89
30	504580.86	2235587.85
31	504610.79	2235585.81

Каталог координат 8 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504618.18	2235685.08
2	504621.37	2235727.95
3	504624.56	2235770.85
4	504594.64	2235773.07
5	504564.72	2235775.29
6	504534.81	2235777.51
7	504504.88	2235779.73
8	504474.98	2235781.95

9	504445.06	2235784.17
10	504415.14	2235786.39
11	504385.23	2235788.61
12	504355.31	2235790.83
13	504325.39	2235793.05
14	504295.49	2235795.27
15	504276.00	2235796.71
16	504260.40	2235754.74
17	504244.67	2235712.80
18	504289.11	2235709.50
19	504319.02	2235707.28
20	504348.94	2235705.06
21	504378.86	2235702.84
22	504408.76	2235700.62
23	504438.69	2235698.40
24	504468.60	2235696.18
25	504498.52	2235693.96
26	504528.43	2235691.74
27	504558.35	2235689.52
28	504588.25	2235687.30
29	504618.18	2235685.08

Каталог координат 9 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504625.67	2235785.79
2	504628.85	2235828.69
3	504632.02	2235871.56
4	504602.12	2235873.78
5	504572.20	2235876.00
6	504542.30	2235878.22
7	504512.37	2235880.44
8	504482.44	2235882.66
9	504452.54	2235884.88
10	504422.62	2235887.10
11	504392.70	2235889.32

12	504362.79	2235891.54
13	504332.87	2235893.76
14	504312.46	2235895.29
15	504296.94	2235853.32
16	504281.42	2235811.35
17	504326.50	2235807.99
18	504356.42	2235805.77
19	504386.32	2235803.55
20	504416.25	2235801.33
21	504446.18	2235799.11
22	504476.08	2235796.89
23	504505.99	2235794.67
24	504535.91	2235792.45
25	504565.83	2235790.23
26	504595.75	2235788.01
27	504625.67	2235785.79

Каталог координат 10 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	504633.13	2235886.53
2	504636.33	2235929.40
3	504639.51	2235972.30
4	504609.58	2235974.52
5	504579.68	2235976.74
6	504549.76	2235978.96
7	504519.84	2235981.18
8	504489.93	2235983.40
9	504460.00	2235985.62
10	504430.10	2235987.84
11	504400.18	2235990.06
12	504370.26	2235992.28
13	504348.92	2235993.84
14	504333.41	2235951.87
15	504317.87	2235909.90
16	504363.90	2235906.51

17	504393.81	2235904.29
18	504423.74	2235902.07
19	504453.64	2235899.85
20	504483.57	2235897.63
21	504513.48	2235895.41
22	504543.39	2235893.19
23	504573.31	2235890.97
24	504603.23	2235888.75
25	504633.13	2235886.53

Каталог координат 11 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505060.44	2235956.10
2	505029.51	2235958.38
3	504999.60	2235960.57
4	504969.68	2235962.76
5	504939.78	2235964.95

**Проект планировки и проект межевания части территории
п. Горный Пермского муниципального округа, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

ШИФР 01-07-03-2024

Пермь 2024

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000
Материалы по обоснованию	
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства; границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

Оглавление

Введение.....	5
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре п. Горный.....	8
2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.....	9
2.1. Анализ положений Генерального плана.....	9
2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки.....	9
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	16
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	16
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования.....	16
2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия.....	18
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	19
3.1. Элементы планировочной структуры.....	19
3.2. Установление границ территории общего пользования	Ошибка! Закладка не определена.
3.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.4. Планировочное решение застройки территории	Ошибка! Закладка не определена.
3.5. Расчет численности населения.....	20
3.6. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	20
4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	22
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	22
6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	23
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	25
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	25

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения	26
7.3. Мероприятия по охране почв и недр	26
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	29
Приложение	33

Введение

Проект планировки части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021 разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19.03.2024 № СЭ Д-2024-299-12-12-01Р-14.

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в марте 2024 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал, 59:32:3480001 от апреля 2024 г.;
- правоустанавливающие документы на земельные участки;
- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200);
- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31 октября 2019 г. № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275»;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченское сельское поселение» от 30 апреля 2013 г. № 329 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 89);
- Правила землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 09 апреля 2013 г. № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции Решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 октября 2016 г. № 169, от 26

января 2017 г. № 191, от 30 мая 2019 г. № 398, от 16 апреля 2020 г. № 40, от 29 апреля 2021 г. № 131, постановления администрации Пермского муниципального района пермского края от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-486, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-651, от 13 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-235);

- Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Ферма – Горный, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 28 июня 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-313;

- Проект планировки и проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 03 апреля 2018 г. № 154.

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений Генерального плана

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Ферма, п. Горный» в границах проектирования расположена зона застройки индивидуальными жилыми домами. Объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования п. Ферма, п. Горный» территория проектирования расположена в территориальной зоне: зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками (Ж-2). Также в границах территории проектирования предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2)

Наименование параметра	Значение параметра
Предельное количество надземных этажей	3
Максимальный процент застройки	40
Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейственности - 3
Минимальная обеспеченность объектами образования	124 места на 1 тыс. человек населения
Минимальная обеспеченность объектами дошкольного образования	100 мест на 1 тыс. человек населения
Минимальная ширина улиц в красных линиях, м	15
Минимальная ширина проездов в красных линиях, м	9
Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги и СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с МНГП Пермского муниципального района и СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Градостроительные регламенты, установленные для зоны малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	правопорядка	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	образование	связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использован ия	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Максимальная площадь земельного участка	Не подлежит установлению	кв.м
2		Минимальная площадь земельного участка: за исключением вида использования:	Не подлежит установлению	кв.м
		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	500	
		2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	500	
		13.1 Ведение огородничества	300	
		13.2 Ведение садоводства	300	
		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	700	
3		Предельное количество этажей: за исключением видов использования:	5	этаж
		2.1 Для индивидуального жилищного строительства		
		2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
		2.3 Блокированная жилая застройка	3	
		13.2 Ведение садоводства	3	
		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	
		2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3	
			4	
			8	
4		Предельная высота зданий, строений, сооружений:	20	

№ п/п	Код вида использован ия	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		за исключением видов использования: 3.7 Религиозное использование 6.8 Связь 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт	не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению	м
5		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования: - для размещения жилой застройки - для размещения линейных объектов, стоянок, дошкольных, общеобразовательных, религиозных объектов, объектов здравоохранения, блокированной жилой застройки	50 40 не подлежит установлению	%
6		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: за исключением видов использования: 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 6.8 Связь 2.3 Блокированная жилая застройка	3 не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению	м

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

1. Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Ферма – Горный, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 28 июня 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-313;

2. Проект планировки и проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 03 апреля 2018 г. № 154.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 1

№	Наименование объекта	Характеристика
1	Линия электропередачи	воздушная 10 кВ
2	Линия электропередачи	воздушная, 0,4 кВ

Иные объекты в границах проектирования отсутствуют, территория свободна от застройки.

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 2

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 4	50 (59:00-6.1410)	50 (59:00-6.1415)	5

Режим использования территорий в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах проектирования расположены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, внесенные в ЕГРН как охранные зоны, а также как публичные сервитуты.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный номер
1	2	3
1	Охранный зона ВЛ-10кВ ф.Гараж	59:32-6.1014
2	Охранный зона ВЛ-10 кВ Гараж РП-39 отпайка к КТП-6916; ВЛ-0,4 кВ КТП-6916 Горный	59:32-6.6028

Перечень публичных сервитутов (охранных зон ВЛ), по сведениям ЕГРН

Таблица 4

№	Наименование публичного сервитута	Учетный номер
1	2	3
1	Публичный сервитут «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6752, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:970)»	59:32-6.8864
2	Публичный сервитут «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6752, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:978) 4300082154»	59:32-6.8910
3	Публичный сервитут «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6916, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:1002)»	59:32-6.9104
4	Публичный сервитут «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6916, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:4106)»	59:32-6.8785
5	Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ"	59:32-6.8595

6	Публичный сервитут под объект: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6916, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:1148)»	59:32-6.7620
7	Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП - 6916»	59:32-6.9161

Размер охранных зон воздушных линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2.6. Перечень планировочных ограничений

Береговая полоса

Территория проектирования с юга ограничена водным объектом – р. Верхняя Мулинка.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы указанного водного объекта составляет 5 метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Месторождения полезных ископаемых

Территория проектирования частично расположена в границах месторождения торфа «Ферма № 361».

2.7. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования п. Ферма, п. Горный» правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Объекты местного значения в границах проектирования отсутствуют.

Планы по размещению объектов регионального и местного значения отсутствуют.

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проектирования предусмотрено комплексное развитие, с целью размещения индивидуальной жилой застройки и объектов социально-бытового и инженерно-транспортного обслуживания планируемого населения.

Комплексное развитие территории планируется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2), определенными в правилах землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

1. кварталы, планируемые;
2. улично-дорожная сеть, планируемая;
3. территории, занятые линейным объектом, существующие.

В границах элемента планировочной структуры «квартал» предусмотрено установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, инженерной инфраструктуры.

В границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В границах элемента планировочной структуры «территории, занятые линейным объектом» расположена существующая автомобильная дорога местного значения Пермского муниципального округа – Ферма-Горный.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 5

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Жилого назначения	28,59
2	Общественно-делового назначения	0,23
3	Инженерной инфраструктуры	0,06
3	Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	7,70

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с устанавливаемыми красными линиями, ограничивающими территорию общего пользования.

3.2. Планировочное решение застройки территории

Параметры жилой застройки

Таблица 6

№	Количество земельных участков под ИЖС	Коэффициент семейственности	Численность проектного населения	Общая площадь проектного жилищного фонда, кв. м*
1	228	3	684	34200

*принята усредненная площадь индивидуального жилого дома – 150 кв. м.

Характеристики планируемых к размещению индивидуальных жилых домов

Таблица 7

№	Этажность	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м
1	не более 3	не менее 3	не более 40	20

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения предусмотрено размещение двух детских игровых площадок, которые будут переданы в муниципальную собственность на безвозмездной основе после строительства. Расположение детских игровых площадок учитывает их доступность для населения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры предусмотрено размещение ТП, ГРП, площадки для сбора ТКО.

3.3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выполнен в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2).

Обеспечение социальной инфраструктурой и доступность таких объектов для населения

Таблица 8

№	Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя на 1000 жителей	Численность населения, чел.	Расчетное количество	Доступность, м
1	Дошкольная образовательная организация	100 мест	684	69	в границах сельского поселения
2	Общеобразовательная организация	124 места		85	не более 30 мин. в одну сторону

Потребность планируемого населения в местах объектов социального обслуживания обеспечивается в существующих и планируемых объектах п. Горный.

Обеспечение объектами коммунальной, транспортной инфраструктур

Доступ на территорию проектирования с автомобильной сети общего пользования осуществляется посредством планируемых съездов с автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального округа Ферма-Горный. Планируемые съезды предусмотрены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Ферма – Горный, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 28 июня 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-313.

Характеристика улично-дорожной сети

Таблица 9

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	Без названия	местная улица	15
2	Без названия	проезд	9

Въезды на территорию индивидуальных участков предусмотрен с планируемой улично-дорожной сети, которая будет передана в муниципальную собственность на безвозмездной основе после строительства.

Парковочные места предусмотрены в границах индивидуальных земельных участков.

Водоснабжение – индивидуальное (скважины).

Водоотведение - индивидуальное (септик).

Газоснабжение, электроснабжение будут осуществляться от централизованных источников в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Накопление твердых коммунальных отходов предусмотрено в границах образуемого в составе проекта межевания земельного участка с последующим вывозом согласно договору с региональным оператором.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь выделяются мероприятия, связанные с организацией территории общего пользования: строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, без которых невозможно возведение объектов жилого назначения.

На вторую очередь выделены мероприятия по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию 50 % индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории проектирования.

На третью очередь выделены мероприятия по строительству детской игровой площадки.

На четвертую очередь выделены мероприятия по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию 50 % индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории проектирования.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси улично-дорожной сети. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети до 60% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси проезжей части к водосборной канаве.

Организация поверхностного водостока с дороги предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими улично-дорожную сеть.

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным – документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы, планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления

Правительства РФ от 1 марта 1993 г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.
- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.
- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.
- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.
- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):
 - а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);
 - б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;

- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

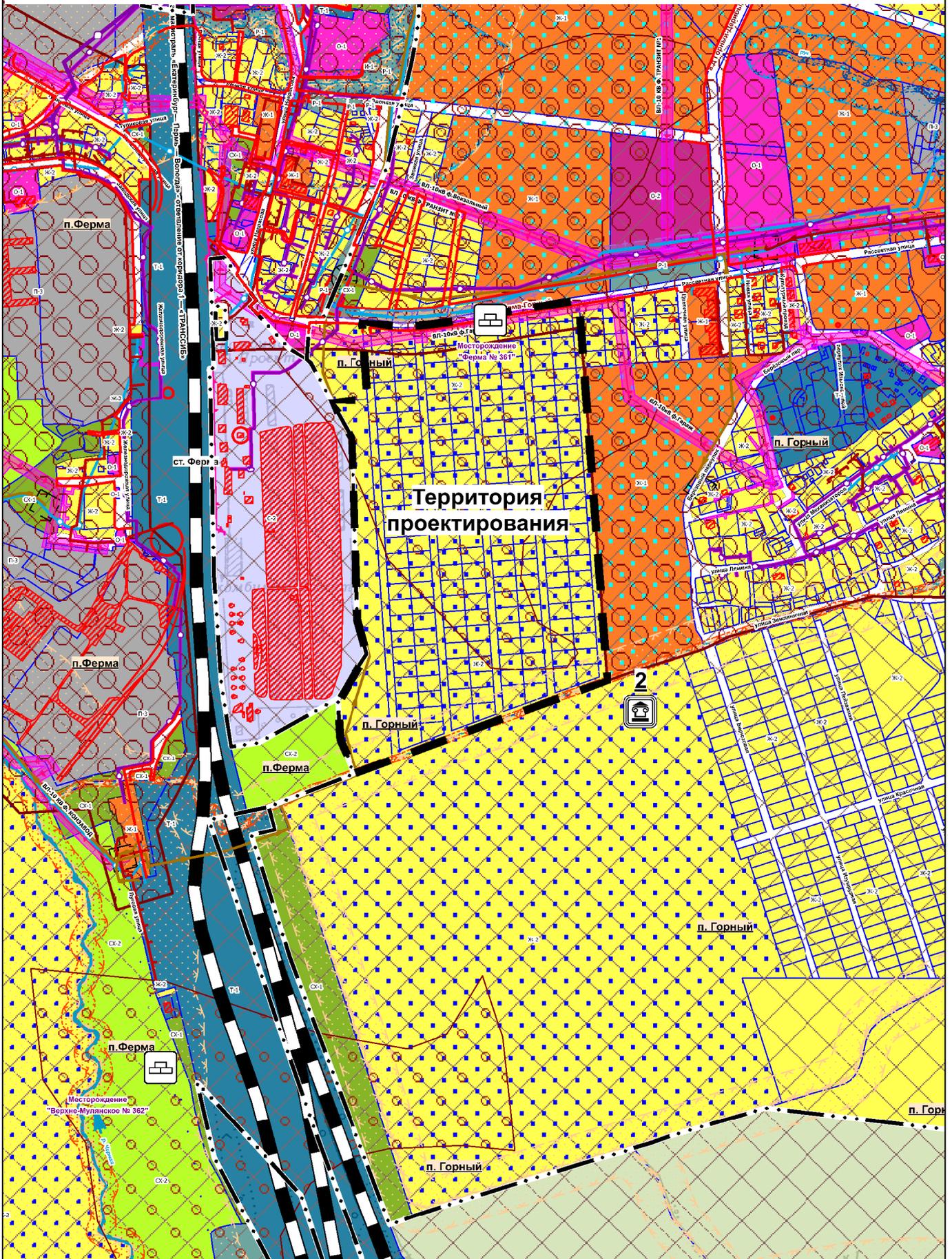
- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки и проект межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021

Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры.

М 1:10000



**Проект планировки и проект межевания части территории п. Горный
Пермского муниципального округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства;
границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

-  Границы проектирования
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, существующие
-  Границы публичных сервитутов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

Планировочные ограничения

-  Береговая полоса общего пользования
-  Месторождение торфа



**Проект планировки и проект межевания части территории п. Горный
Пермского муниципального округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

Схема организации движения транспорта и пешеходов;
организации улично-дорожной сети

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

-  Границы проектирования
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, существующие
-  Красные линии
-  Красные линии

Категории улиц и дорог

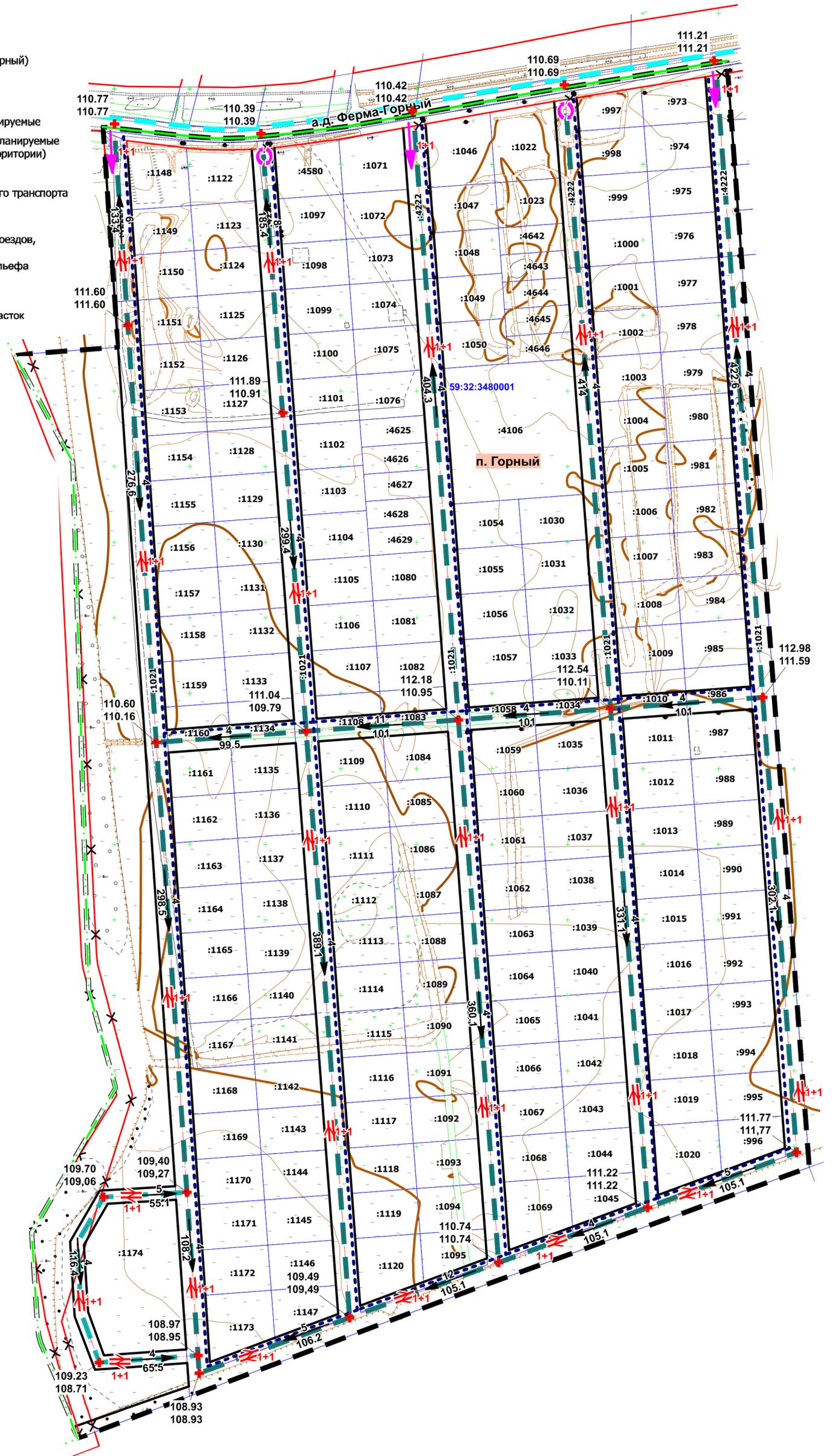
-  Основная улица (автомобильная дорога Ферма-Горный)
-  Местная улица
-  Проезд

Движение транспорта и пешеходов

-  1+1 Улицы и дороги с двусторонним движением, планируемые
-  Съезды с автомобильной дороги Ферма-Горный, планируемые (согласно утвержденному проекту планировки территории)
-  Разворотная площадка
-  Движение наземного общественного пассажирского транспорта
-  Основные пути пешеходного движения

Вертикальная планировка

-  Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля
-  Директивная (проектная) отметка поверхности рельефа
-  Существующая отметка поверхности рельефа
-  Проектный продольный уклон, промилле
-  Направление продольного уклона
-  Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м



Приложение



**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а

Телефон/факс (342) 296 24 13

Е-mail: uag@permnsky.permkrai.ru

21.03.2024 № СЭД-2024-299-01-01 исх-295

814

13.03.2024

На № _____ от _____

О направлении информации

Евдокимову И.О.

ул. Комиссара Пожарского, д. 15,
кв. 86, г. Пермь, 614097

orion_zerno@mail.ru

Уважаемый Игорь Олегович!

Рассмотрев Ваше заявление о принятии решения о разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3480001:973-59:32:3480001:1147, управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа принято распоряжение от 19 марта 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-14 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021».

Приложение: распоряжение от 19.03.2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-14 в 1 экз.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Пермского муниципального округа



Е.Г. Небогатикова

Патласова Дарья Сергеевна





**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2024

СЭД-2024-299-12-12-01Р-14

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части
территории п. Горный
Пермского муниципального
округа Пермского края,
включающей земельный участок
с кадастровым номером
59:32:3480001:1021**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 6 статьи 40 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, пунктом 5.7 раздела 5 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-07.С-26, с учетом письма Евдокимова И.О. от 13 марта 2024 г. № 814:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить состав векторных слоев документации по планировке территории, определенных по требованиям технической документации



Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Е.Г. Небогатикова



Приложение 1
к распоряжению начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 19.03.2024 № СЭД-2024-299-12-
12-01Р-14

СХЕМА

**для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**



проектируемая территория



Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 19.03.2024 № СЭД-2024-299-
12-12-01Р-14

**Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания
части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского
края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:3480001:1021**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий необходимых для проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 36,35 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Евдокимов Игорь Олегович (Евдокимов И.О.)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных о границах земельных участков по информации государственного кадастрового учета.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402; Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,



		<p>Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 14 октября 1997 г. № 9-4/116).</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:4222
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Перед началом работ необходимо разработать программу инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению 2 к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59, в векторной модели в формате MapInfo TAB проекция указываем, как план – схема (метры).</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий; - подготовка топографической основы для проверки в формате *dxf; - проверка Заказчиком; - предоставление топографической съемки в формате *tab; - проверка топографической основы Заказчиком в формате *tab. <p>Месторасположение всех инженерных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками таких инженерных коммуникаций, с предоставлением оригинала листа согласования в отчете об инженерных геодезических изысканий.</p> <p>План топографической основы в формате PDF необходимо располагать с расположением севера на север.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>



9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального округа на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.
---	---------------------------	---



Приложение
к Техническому заданию на
выполнение инженерно-
геодезических изысканий,
необходимых для подготовки
проекта планировки части
территории п. Горный Пермского
муниципального округа
Пермского края, включающей
земельный участок с
кадастровым номером
59:32:3480001:1021

Требование к атрибутивному составу данных «Топографические материалы»

Описание атрибутивных данных должно содержать:

1. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Колодец	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 1.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 1.1.
Наименование	Бытовой	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к

				заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 1.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Решетка сточная
2	Колодец дренажного трубопровода
3	Колодец канализации
4	Колодец ливневой канализации
5	Колодец разрушенный, замощенный
6	Колодец
7	Колодец смотровой

2. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Водовыпускная станция	У	Символьный	



Отметка кольца люка	30 м.	У	Символьный	
Отметка дна колодца	100 м.	У	Символьный	
Тип_водораспр_устройства	Водовыпуск трубчатый	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 2.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 2.1.
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 2.1: Типы водораспределительных устройств - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее



2	Водовыпуск с заслонкой
3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

3. Объекты газоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Смотровой	У	Символьный	
Вид_объекта	Колодец (смотровой)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 3.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 3.1.
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных



				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 3.1: Виды объектов - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Колодец (смотровой)
2	Контрольно-измерительный пункт
3	Заглушка
4	Газопровод сбросной («свеча»)
5	Газорегуляторный пункт (ГРП)
6	Информационная табличка
7	Переход (диаметра, материала)
8	Кран шаровый в подземном исполнении
9	Кран шаровый в надземном исполнении
10	Конденсатосборник
11	Ковер
12	Газораспределительная станция (ГРС)
13	Колодец газопровода
14	Столб

4. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 4.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 4.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 4.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Центральный тепловой пункт (ЦТП)
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
3	Котельная
4	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)



5	Колодец смотровой
6	Колодец теплосети

5. Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Переезд	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 5.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 5.1.
Наименование	Ж/Д Переезд	У	Символьный	
Описание	Железнодорожный переезд бетонный	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных

				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 5.1: Виды объектов - объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

№	Значения справочника
1	Переезд
2	Шлагбаум односторонний
3	Шлагбаум двусторонний
4	Ворота габаритные
5	Семафор
6	Семафор на мостике двупорном
7	Семафор на мостике консольном
8	Светофор мачтовый
9	Светофор карликовый
10	Светофор подвесной
11	Знак вдоль железнодорожных путей
12	Стрелка переводная
13	Конец рельсового пути
14	Бензоколонка
15	Будка регулировщиков движения
16	Светофор
17	Указатель дорог
18	Знак дорожный
19	Знак километровый
20	Маяк
21	Огонь береговой



22	Знак километрового пикетажа
23	Знак береговой сигнализации
24	Пост водомерный, футшток
25	Якорная стоянка, остановочный пункт
26	Остановка транспорта

6. Объекты электроснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Фонарь	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.1.
Наименование	Ночной Фонарь	У	Символьный	
Описание	Парк победы	У	Символьный	
Напряжение	30	У	Символьный	Указывается в КВТ. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.2. Для

				заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.2
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 6.1: Виды объектов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Вставка постоянного тока
2	Колодец смотровой
3	Колодец электрокабельный
4	Молниезащитный
5	Опора
6	Переключательный пункт
7	Переход от воздушной ЛЭП к подземной



8	Подстанция (ПС)
9	Прожектор
10	Прожектор карликовый
11	Трансформаторная подстанция
12	Фонарь
13	Фонарь двойной
14	Шкаф управления

Справочник 6.2: Значения напряжения - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)
3	110
4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

7. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
----------------------	-------------------	------------------------	------------	------------



Вид_объекта	Пункт ГСС	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 7.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. Y..	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 7.2.
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных

				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 7.1: Виды объектов - объекты теплоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Знак береговой сигнализации
2	Знак нивелирный (репер)
3	Могила отдельная
4	Опора трубопровода
5	Отметка высоты
6	Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент
7	Отметка высоты головки рельса
8	Оттяжка столба, трубы, вышки
9	Памятник
10	Пункт астрономический
11	Пункт ГГС
12	Пункт ГСС
13	Пункт ориентирный
14	Скважина буровая
15	Скульптура
16	Столб деревянный
17	Столб железобетонный
18	Столб металлический
19	Столб с консолями
20	Столб фермовый
21	Точка плановой сети временного закрепления



22	Точка плановой сети долговременного закрепления
23	Труба дымоходная
24	Труба заводская
25	Тумба афишная
26	Урез воды
27	Ферма деревянная
28	Ферма железобетонная
29	Ферма металлическая
30	Фонтан

Справочник 7.2: Виды материалов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен



17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

8. Газопроводы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Газопровод прочий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.1.
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.2
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в



				соответствии со справочником 8.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.3
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 8.1: Виды объектов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Газопровод высокого давления
2	Газопровод низкого давления
3	Газопровод прочий

4	Газопровод распределительный
5	Газопровод среднего давления

Справочник 8.2: Способы прокладки - газопроводы

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный
4	Подземный

Справочник 8.3: Виды материалов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен



17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

9. Водопровод

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 9.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.1
Наименование	Водопровод п. Горный	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Отметка земли	146.1	У	Символьный	
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 9.2. Для заполнения данного поля рекомендуем



				скопировать значение из справочника 9.2
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Тип_водораспред_устройства	Устройство шахтное	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 9.1: Способы прокладки - водопровод

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный
4	Подземный



Справочник 9.2: Виды материалов - водопровод

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 9.3: Типы водораспределительного устройства - водопровод

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой
3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное



10. Линии электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	ЛЭП высокого напряжения	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.1
Напряжение	1150	О	Символьный	Указывается в кВт. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.2
Наименование	Высоковольтная ЛЭП	У	Символьный	
Тип_территории	Застроенная	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.3. Для заполнения данного поля рекомендуем



				скопировать значение из справочника 10.3
Количество_проводов	30	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.4
Глубина_высота_прокладки	13	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.



* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 10.1: Виды объектов – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	ЛЭП высокого напряжения
2	ЛЭП низкого напряжения

Справочник 10.2: Типы напряжений - линии электропередачи

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)
3	110
4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

Справочник 10.3: Типы территории – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Застроенная
2	Незастроенная

Справочник 10.4: Способы прокладки – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

11. Сети теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Горячее водоснабжение	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.1
Наименование	Теплосеть п. Горный	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.2. Для заполнения данного поля рекомендуем



				скопировать значение из справочника 11.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 11.1: Виды объектов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Отопление
2	Горячее водоснабжение

Справочник 11.2: Способы прокладки - сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 11.3: Виды материалов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик



16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

12. Сети водоотведения (канализация)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Канализация хозяйственно-бытовая	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.1
Наименование	Юговская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.2. Для заполнения данного поля рекомендуем



				скопировать значение из справочника 12.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 12.1: Виды объектов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Дренаж
2	Канализация ливневая
3	Канализация магистральная
4	Канализация промышленная
5	Канализация прочая
6	Канализация хозяйственно-бытовая
7	Труба под дорогой

Справочник 12.2: Способы прокладки - сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 12.3: Виды материалов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл



10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

13. Трубопроводы прочие

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Аммиакопровод	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.1
Наименование	Юговская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	



Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных



				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 13.1: Виды объектов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Аммиакопровод
2	Ацетиленопровод
3	Бензопровод
4	Воздухопровод
5	Золотопровод
6	Мазутопровод
7	Материалопровод
8	Паропровод
9	Продуктопровод сыпучих веществ
10	Шлакопровод
11	Щелочепровод
12	Этиленопровод

Справочник 13.2: Способы прокладки - трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный



Справочник 13.3: Виды материалов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

14. Строения (линейные) / (Элементы зданий)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Описание	*Описание линейного строения*	У	Символьный	



Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-----------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

15. Топография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Арка на дороге	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.1



Наименование	Арка под мостом	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. У..	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.2
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 15.1: Виды объектов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Арка на дороге



2	Бордюр
3	Горизонталь вспомогательная
4	Горизонталь дополнительная
5	Горизонталь основная
6	Горизонталь утолщенная
7	Граница АО
8	Граница города
9	Граница микрорайона
10	Дорожный указатель
11	Доска мемориальная
12	Опорная оттяжка
13	Стенка подпорная деревянная
14	Стенка подпорная каменная
15	Шлагбаум

Справочник 15.2: Виды материалов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь



12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

16. Футляры водопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 16.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 16.1
Диаметр	14	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о



				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 16.1: Виды материалов – футляры водопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика



15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

17. Футляры газопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 17.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 17.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация



				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 17.1: Виды материалов – футляры газопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман



18	Стекло
19	Чугун

18. Футляры канализации

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр Канализации	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 18.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 18.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных



				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 18.1: Виды материалов – футляры канализации

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

19. Футляры линий связи



Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры линий связи	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 19.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 19.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 19.1: Виды материалов – футляры линий связи

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

20. Футляры сетей теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	



Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 20.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 20.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 20.1: Виды материалов – футляры сетей теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон



2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

21. Футляры линий электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со



				справочником 21.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 21.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 21.1: Виды материалов – футляры линий электропередачи

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень



5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

22. Железнодорожный путь

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Железная дорога	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.1

Наименование	Транссибирская ЖД	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.2
Ширина колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 22.1: Виды объектов – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Железная дорога



2	Железная дорога монорельсовая
3	Железная дорога узкоколейная
4	Пути станционные

Справочник 22.2: Состояние – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

23. Трамвайные пути

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Пути вдоль улицы Ленина	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 23.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 23.1
Ширина колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о



				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 23.1: Состояние – трамвайные пути

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

24. Здания

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Автобусная станция	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.1. Для заполнения данного поля рекомендуем



				скопировать значение из справочника 24.1
Тип_здания	Общественное	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.2
Наименование	ЦУМ	У	Символьный	
Состояние	Полуразрушенный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.3
Материал	Дерево	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.4
Этажность	5	У	Символьный	
Улица	ул. Ленина	У	Символьный	

Номер_дома	52	У	Символьный	
Номер_корпуса	1	У	Символьный	
Высота_зданий	100	У	Символьный	
Особенности_конструкции	с капитальными опорами	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.5. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.5
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 24.1: Виды объектов – здания



№	Значения справочника
1	Автобусная станция
2	Автовокзал
3	Автозаправочная станция
4	Автомобильные весы
5	Авторемонтная мастерская
6	Авторемонтный завод
7	Автотранспортная колонна
8	Автотранспортное предприятие
9	Административное здание
10	Алебастровый завод
11	Амбулатория
12	Ангар
13	Аэродром
14	Аэропорт
15	Барак
16	Бассейн
17	Бетонный завод
18	Библиотека



19	Биологическая станция
20	Блокпост
21	Больница
22	Бумажная фабрика
23	Вагонное депо
24	Вагоноремонтный завод
25	Ветеринарный пункт
26	Водная станция
27	Водозабор
28	Водокачка
29	Водонагнетательная установка
30	Водонапорная башня
31	Водоотвод
32	Водопроводная станция
33	Вокзал
34	Газовый завод
35	Газокомпрессорная станция
36	Геологическая расчистка
37	Гидрометеорологическая станция



38	Гидронаблюдательный пост
39	Гидроэлектростанция
40	Гипсовый завод
41	Гипсовый карьер
42	Глинозёмный завод
43	Гончарный завод
44	Госпиталь
45	Гостиница
46	Градирня
47	Деревообрабатывающий завод
48	Детский дом
49	Детский сад
50	Диспетчерская
51	Дом Культуры
52	Домостроительный завод, комбинат
53	Дом Отдыха
54	Дровяной склад
55	ЖБИ завод
56	Животноводческая ферма



57	Землянка
58	Зерноводческий совхоз
59	Зерносушилка
60	Зимник
61	Институт
62	Казарма
63	Казармы железнодорожные
64	Каменный столб
65	Каучуковый завод
66	Кинотеатр
67	Кирпичный завод
68	Кожевенный завод
69	Коллектор
70	Комбикормовый завод
71	Комбинат
72	Компрессорная станция
73	Кондитерская фабрика
74	Консервный завод, комбинат
75	Контрольно-распределительный пункт



76	Котельная
77	КПП
78	Крупяной завод
79	Курорт
80	Лакокрасочный завод
81	Лесника дом
82	Лесничество
83	Лесозащитная станция
84	Лесопильный завод
85	Лесоучасток
86	Лечебница
87	Магазин
88	Макаронная фабрика
89	Маслобойный завод
90	Маслодельный завод
91	Маслохранилище
92	Мастерская
93	Машинно-животноводческая станция
94	Машинно-мелиоративная станция



95	Машинно-тракторная мастерская
96	Машиностроительный завод
97	Мебельная фабрика
98	Мельница
99	Металлообрабатывающий завод
100	Метеорологическая станция
101	Меховая фабрика
102	Молочно-товарная ферма
103	Молочный завод
104	Монастырь
105	МТС
106	Мукомольная фабрика
107	Мусороулавливающее устройство
108	Мыловаренный завод
109	Мясной промышленности завод
110	Мясной промышленности комбинат
111	Наблюдательная вышка
112	Нагнетательная установка
113	Насосная станция

114	Нефтедобыча склад
115	Нефтеперерабатывающий завод
116	Нефтесборный пункт
117	Нефтехранилище
118	Нефтяная яма
119	Обгонный пункт
120	Обогащительная фабрика
121	Обсерватория
122	Обувная фабрика
123	Овощехранилище
124	Овце-товарная ферма
125	Овчинно-шубная фабрика
126	Огнеупорных изделий завод
127	Опорный пункт милиции
128	Оранжерея
129	Остановочный пункт
130	Охотничья изба
131	Очистные сооружения
132	Паром



133	Парфюмерно-косметическая фабрика
134	Пасека
135	Передвижная механизированная колонна
136	Пивоваренный завод
137	Пионерский лагерь
138	Пищевой промышленности завод
139	Пищевых концентратов завод
140	Пластических масс завод
141	Пограничная застава
142	Пограничная комендатура
143	Подсобное хозяйство
144	Пожарная вышка, пожарное депо
145	Полевой стан
146	Полиграфический комбинат, фабрика
147	Поликлиника
148	Поселковый Совет
149	Пост ГАИ
150	Проволочный завод
151	Прожекторная вышка

152	Прядильная фабрика
153	Птицетоварная ферма
154	Пункт
155	Путевой пост
156	Радиостанция
157	Распределительный пункт
158	Регулятор
159	Резиновых изделий завод
160	Ремонтно-строительное управление
161	Ремонтно-техническая мастерская
162	Ремонтно-техническая станция
163	Ремонтный завод
164	Рыбный завод
165	Рыбозащитное устройство
166	Рыбоконсервный комбинат
167	Рынок
168	Санаторий
169	Сахарный завод
170	Светлооптическая система



171	Свинотоварная ферма
172	Сельхозтехника (отделение)
173	Сигнализация
174	Силосная башня
175	Склад
176	Склад ГСМ
177	Скотный двор
178	Скотомогильник
179	Сортировочная станция
180	Спирто-водочный завод, спиртовой
181	Спичечная фабрика
182	Спортивная вышка
183	Спортивная площадка
184	Стадион
185	Становище, стойбище
186	Станция
187	Станция перекачки
188	Стекольный завод
189	Сторожевая вышка



190	Стрелочный пост
191	Строительное управление, участок
192	Строительно-монтажное управление
193	Строительных материалов завод
194	Судоремонтный завод
195	Судостроительный завод
196	Сушильня
197	Текстильная фабрика
198	Текстильный комбинат
199	Телевидение
200	Телетайп
201	Телефон
202	Теплица
203	Техникум
204	Ткацкая фабрика
205	Товарная станция
206	Товарный парк
207	Толевый завод
208	Трикотажная фабрика



209	Туристическая база
210	ТЭЦ
211	Укрепление
212	Усилительный пункт
213	Учебное хозяйство
214	Фанерный завод
215	Ферма
216	Химико-фармацевтический завод
217	Химический завод
218	Хлебный комбинат
219	Холодильник
220	Хромовый рудник
221	Цементный завод
222	Цинковый рудник
223	Чайная фабрика
224	Черепичный завод
225	Швейная фабрика
226	Школа
227	Элеватор



228	Электростанция
-----	----------------

Справочник 24.2: Типы зданий – здания

№	Значения справочника
1	Жилое
2	Нежилое
3	Общественное

Справочник 24.3: Состояние – здания

№	Значения справочника
1	Действующий
2	Строящийся
3	Разрушенный
4	Полуразрушенный

Справочник 24.4: Виды материалов – здания

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт



11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 24.5: Особенности конструкции – здания

№	Значения справочника
1	висячий
2	крытый
3	на нескольких опорах
4	на общем основании
5	на одной опоре
6	на отдельном основании
7	на фундаменте
8	открытый
9	с аркой
10	с выдающейся частью
11	с капитальными опорами
12	с колоннами вместо всего первого этажа
13	с колоннами вместо части строения
14	со ступенями

25. Гидрография (линейная)



Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ручей пересыхающий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 25.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 25.1
Наименование	Приток Егошихи	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. Y..	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 25.1: Виды объектов – гидрография (линейная)

№	Значения справочника
1	Брод
2	Граница разлива
3	Направление течения
4	Река
5	Ручей
6	Ручей пересыхающий
7	Ручей пропадающий
8	Характеристика канавы
9	Ширина реки

26. Рельеф (растительность)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Курган	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.1
Вид_растительности	широколиственный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.2. Для заполнения данного



				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.2
Наименование	Карстовый провал	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 26.1: Виды объектов – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	Бугор
2	Бурелом
3	Воронка карстовая
4	Вырубка
5	Газон
6	Дерево отдельностоящее
7	Камыш



8	Криволесье
9	Курган
10	Кустарник заросли
11	Кустарник колючий
12	Кустарник колючий заросли
13	Кустарник отдельная группа
14	Кустарничек
15	Куст отдельный
16	Лишайник
17	Осока
18	Полукустарник
19	Редкая поросль
20	Редколесье высокое
21	Редколесье угнетенное
22	Сухостой
23	Чигирь
24	Яма

Справочник 26.2: Виды растительности – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	декоративный
2	древесный
3	кустарниковый
4	лиственный
5	мелколиственный
6	смешанный
7	технические культуры
8	травяной



9	хвойный
10	широколиственный

27. Ограждения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ограда металлическая высотой менее 1 м	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.1
Материал	Бетонно-земляной	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.2
Высотная_характеристика	1 м и более	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.3. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 27.3
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 27.1: Виды объектов – ограждения

№	Значения справочника
1	Забор деревянный решетчатый
2	Забор деревянный с капитальными опорами
3	Забор деревянный сплошной
4	Изгороди, плетни, трельяжи
5	Ограда каменная
6	Ограда металлическая высотой более 1 м
7	Ограда металлическая высотой менее 1 м
8	Ограждение из гладкой проволоки
9	Ограждение из колючей проволоки



10	Ограждение из проволочной сетки
----	---------------------------------

Справочник 27.2: Виды материалов – ограждения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 27.3: Высотные характеристики – ограждения

№	Значения справочника
1	1 м и более



2	4 м и более
3	менее 1 м
4	менее 4 м

28. Рельеф (линейный)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Обрыв	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 28.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 28.1
Наименование	Камайский лог	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	280	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению



				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 28.1: Виды объектов – рельеф (линейный)

№	Значения справочника
1	Берег обрывистый без пляжа
2	Валик
3	Выемка неукрепленная
4	Выемка укрепленная
5	Карьер
6	Насыпь неукрепленная
7	Насыпь укрепленная
8	Обрыв
9	Откос неукрепленный
10	Откос укрепленный
11	Полоса древесных насаждений
12	Промоины
13	Уступ задернованный
14	Берег обрывистый без пляжа

29. Объекты газоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
----------------------	-------------------	------------------------	------------	------------

Вид_объекта	Контрольно-распределительный пункт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 29.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 29.1
Наименование	КРП	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 29.1: Виды объектов – объекты газоснабжения (площадные)

№	Значения справочника
1	Газораспределительная станция (ГРС)
2	Газорегуляторный пункт (ГРП)

3	Групповая резервуарная установка
4	Контрольно-распределительный пункт
5	Шкафный регуляторный пункт (ШРП)

30. Объекты теплоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

31. Объекты электроснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер	144	У	Символьный	
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Местоположение	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Площадь	160	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

32. Сооружения прочих инженерных сетей

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	

Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-----------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

33. Плано-высотное обоснование

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Отметка_прочие	Отметка прочие	У	Символьный	
Отметка_земли	Отметка земли	У	Символьный	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем,



				данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

34. Осевые улицы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование_улицы	Ленина	О	Символьный	
Предыдущее_наименование	Пушкина	У	Символьный	
Нормативно_правовой_акт	Акт №141	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуемо к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных



				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

35. Дороги, мосты (линейные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Материал	Асфальт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 35.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 35.1
Описание	Дорога	У	Символьный	
Улица	Ленина	У	Символьный	
Примечание	Пермский муниципальный округ	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению



				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 35.1: Виды материалов – дороги, мосты (линейные)

№	Значения справочника
1	Асфальт
2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Булыжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал
20	Лед



21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

36. Дороги, мосты (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Тротуары	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.1
Материал	Асфальт	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.2
Улица	Ленина	У	Символьный	

Примечание	Пермский муниципальный округ	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	------------------------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 36.1: Виды объектов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Дороги
2	Мосты, путепроводы
3	Перекрестки
4	Пешеходные дорожки
5	Площадки с покрытием
6	Проезжие части
7	Тротуары

Справочник 36.2: Виды материалов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
---	----------------------



1	Асфальт
2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Бульжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал
20	Лед
21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

37. Топография (площадная)



Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Остановочный комплекс	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.1
Наименование	Остановка ул. Попова	У	Символьный	
Описание	Дорога	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.2
Примечание	Пермский муниципальный округ	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному

				обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 37.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бак
2	Бак подземный
3	Камера наземная
4	Камера подземная
5	Киоск
6	Комплексные объекты
7	Короб
8	Лоджия
9	Навес
10	Обочина
11	Овощехранилище
12	Опора моста
13	Остановочный комплекс
14	Перекрытие
15	Площадка строительная
16	Погреб
17	Свалка
18	Склад открытый



19	Скотомогильник
20	Сооружение
21	Теплица
22	Терраса
23	Трансформаторная будка
24	Фундамент ограждений

Справочник 37.2: Виды материалов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун



38. Гидрография (площадная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Река	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 38.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 38.1
Наименование	Кама	У	Символьный	
Подпись		У	Символьный	
Примечание	Пермский муниципальный округ	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.



* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 38.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Канавы
2	Канавы с непостоянным берегом
3	Каналы
4	Каналы с непостоянным берегом
5	Непроходимое болото
6	Озера
7	Озера с непостоянным берегом
8	Отмель
9	Проходимое болото
10	Реки
11	Реки с непостоянным берегом

39. Рельеф

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Огороды	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 39.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 39.1



Наименование	Мичуринец	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	299	У	Символьный	
Примечание	Пермский муниципальный округ	О	Символьный	Данное поле рекомендуемо к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 39.1: Виды объектов – рельеф

№	Значения справочника
1	Канавы сухие
2	Травяная растительность
3	Мох
4	Двор
5	Пашня
6	Леса естественные высокоствольные
7	Леса естественные угнетенные

8	Поросль леса
9	Кустарник
10	Газон
11	Клумба
12	Сады
13	Огороды
14	Палисадники
15	Лес горелый
16	Лес вырубленный
17	Лес раскорчеванный
18	Просеки
19	Песок

40. Заливка

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Тип	Тип заливки	У	Символьный	
Примечание	Пермский муниципальный округ	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению



				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

41. Паспорт съемки

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер_планшета	Номер планшета	У	Символьный	
Номер_заявления	Номер заявления	У	Символьный	
Дата_заявления	05.02.2021	О	Дата	
Заказчик	Иван Иванович	У	Символьный	
Объект	Земельный участок	У	Символьный	
Вид_работы	Топографическая съемки	У	Символьный	
Исполнитель	Топографическая организация	У	Символьный	
Дата_съемки	05.02.2021	О	Дата	
Примечание	п. Горный	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует



				качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.



Приложение 3
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 19.03.2024 № СЭД-2024-299-12-
12-01Р-14

СОСТАВ

векторных слоев документации по планировки территории, определенных по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края

Структура Проекта:

Наименование папки	Состав слоев, входящих в папку
1_Векторная топооснова	В соответствии с приложением к ТЗ на выполнение инженерно-геодезических изысканий
2_Границы	Граница_проекта_планировки Красные_линии Элементы_планировочной_структуры Зоны_планируемого_размещения_ОКС Земли_по_категориям Формы_собственности Вид_права_на_зу Границы_лесничеств Границы_участковых_лесничеств Границы_лесных_кварталов Границы_лесотаксационных_выделов_(их_частей) Оси_трасс Пикетаж_километраж



<p>3_ Транспортная инфраструктура</p>	<p>Категории_улиц_и_дорог Движение_транспорта Остановочные_пункты_наземного_пассажирского_транспорта Движение_наземного_пассажирского_транспорта Объекты_транспортной_инфраструктуры Движение_пешеходов</p>
<p>4_ Инженерная инфраструктура (разрабатывается для реконструируемых и планируемых объектов)</p>	<p>Электрические_подстанции Линии_электропередачи_(ЛЭП) Магистральные_трубопроводы Объекты_добычи_и_транспортировки_газа Распределительные_трубопроводы_для_транспортировки_газа Объекты_добычи_и_транспортировки_жидких_углеводородов Трубопроводы_жидких_углеводородов Объекты_водоснабжения Сети_водоснабжения Объекты_водоотведения Сети_водоотведения Объекты_теплоснабжения Сети_теплоснабжения Объекты_связи Сети_электросвязи Гидротехнические_сооружения Объекты_инженерной_защиты_от_опасных_геологических_процессов</p>
<p>5_ Вертикальная планировка и инженерная подготовка (необходимость разработки в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об</p>	<p>Отметки_поверхности_рельефа Продольные_уклоны Горизонтали_проектного_рельефа</p>



<p>установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»</p>	
<p>6_Ограничения</p>	<p>Границы_территорий_ОКН Зона_охраны_ОКН Охранные_зоны_инженерных_коммуникаций Охранная_зона_жд Придорожная_полоса_ад Приаэродромная_территория Зона_охраняемого_объекта Охранная_зона_ООПТ Охранная_зона_стацоионарных_пунктов_наблюдений_за_состояноием_окр_среды Водоохранная_зона Прибрежная_защитная_полоса Береговая_полоса_общего_пользования Округ_сан_охраны_лечебно-оздоровительной_местности ЗСО_источиков_хоз-быт_водоснабжения Зона_затопления_подтопления Санитарно-защитная_зона Санитарный_разрыв_транспортных_коммуникаций Санитарный_разрыв_инженерных_коммуникаций Зона_минимально-допустимых_расстояний_до_магистральных_трубопроводов</p>



	Границы_территорий_подверженных_риску_возникновения_ЧС_природного_характера Границы_территорий_подверженных_риску_возникновения_ЧС_техногенного_характера Месторождения_и_проявления_полезных_ископаемых Лесопарковый_зеленый_пояс
8_Межевание	Земельные_участки_проектные Линия_регулирования_застройки Границы_сервитутов
9_Сведения из ЕГРН (структура таблиц принимается как у исходной КПТ)	КПТ_зу КПТ_окс_линейные КПТ_окс_площадные
10_Оформление	Условный_номер_образуемого_зу Подписи_КПТ Подписи_улиц Подписи_объектов Подписи_лесничеств Иные

Обязательность заполнения:

О – обязательно

Н - не обязательно

У – при наличии информации

Папка – Границы

Слой – Граница_проекта_планировки

Обозначается согласно схеме расположения объектов, представленной в приложении 1 к распоряжению.

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Поселение	сп. Кукуштанское	О	Символьное (254)	



Населенный_пункт	п. Кукуштан	О	Символьное (254)	
Номер_кадастрового_квартала	59:32:0630006	У	Символьное (254)	
Шифт_проекта	23-2019	У	Символьное (254)	
Идентификатор_объекта	1fdsdfgws22	У	Символьное (254)	
Код_объекта	Границы территории проектирования	У	Символьное (254)	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 3.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 3.1.
Номер	12	У	Символьное (254)	
Наименование	Проект межевания кадастрового квартала 59:32:1790001 п. Горный Пермского муниципального округа Пермского края	О	Символьное (254)	Наименование проекта
Статус_проекта	Действующий	О	Символьное (254)	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 3.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 3.2.
Площадь	100	У	Символьное (254)	Указывается, в кв. м.



Численность_населения	350 000	У	Символьное (254)	Указывается, в чел.
Примечание	Постановление администрации Пермского муниципального района от 21.02.2019 № 81	О	Символьное (254)	Постановление об утверждении

Справочник 3.1: Код объекта – граница проекта планировки

№	Значения справочника
1	Границы территории проектирования

Справочник 3.2: Статус объекта – граница проекта планировки

№	Значения справочника
1	Планируемый к разработке
2	Разрабатываемый
3	Действующий

Слой – Границы_субъектов

Обозначаются согласно сведениям из ЕГРН и генеральному плану.

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - линейный

№	Наименование колонок	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы

№	ID	Короткое целое	Н	Порядковый номер	-
1	Наименование	Символьное, 254	О	1. Граница муниципального района 2. Граница городского округа 3. Граница сельского поселения 4. Граница населенного пункта	Вывод в легенду
2	Название	Символьное, 254	О	-	Вывод на чертеж
3	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Красные линии

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Поселение	сп. Кукуштанское	О	Символьное (254)	
Населенный_пункт	п. Кукуштан	О	Символьное (254)	
Номер_кадастрового_квартала	59:07:0010101	У	Символьное (254)	
Наименование	Проект межевания части территории п. Кукуштан Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, ограниченной ул. Ленина до границ земельного участка по ул. Ленина, 9,	О	Символьное (254)	

	земельным участком пер. Дрожзаводский, 18, ул. Водопроезд			
Идентификатор	1asdfa32daxc1	У	Символьное (254)	
Код_объекта	Красные линии	У	Символьное (254)	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.1.
Планировочный_номер	31	У	Символьное (254)	
Статус	Существующий	У	Символьное (254)	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.2. Для заполнения данного поля

				рекомендуем скопировать значение из справочника 6.2.
Площадь	150	У	Символьное (254)	Указывается, в кв.м.
Примечание	Постановление администрации Пермского муниципального района от 21.02.2019 № 81	О	Символьное (254)	Постановление об утверждении

Справочник 6.1: Код объекта – красные линии

№	Значения справочника
1	Красные линии

Справочник 6.2: Статус объекта – красные линии

№	Значения справочника
1	Отменяемый
2	Существующий
3	Планируемый

Слой – Элементы_планировочной_структуры

Перечень элементов планировочной структуры установлен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
№	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
1	Наименование	Символьное, 254	О	1. Район 2. Микрорайон 3. Квартал 4. Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети 5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд 6. Территория транспортно-пересадочного узла 7. Территория, занятая линейным	Вывод в легенду



				объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети 8. Улично-дорожная сеть	
2	Площадь	Десятичное (10,1)	О	Площадь полигона	-
3	Статус	Символьное, 254	О	Существующий/планируемый	Вывод в легенду
4	Номер_ЭПС	Символьное, 254	О	Порядковый номер на чертеже	Вывод на чертеж, при необходимости
5	Распоряжение_о_разработке_ДПТ	Символьное, 254	О	-	-
6	Постановление_об_утверждении_ДПТ	Символьное, 254	Н	Заполняется специалистом, утверждающим Проект	-
7	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Зоны_планируемого_размещения_ОКС

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Идентификатор	1fdsdfgws22	У	Символьный	



Номер_планир_квартала	124EF	У	Символьный	
Код_объекта	Жилой застройки специального вида	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 2.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 2.1.
Статус_объекта	Существующий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 2.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 2.2.
Этажность_ср	5	У	Символьный	
Площадь	150	У	Символьный	Указывается, в кв. м.

Площадь_застройки	8	У	Символьный	Указывается, в кв. м.
Площадь_общ_жил	3	У	Символьный	Указывается, в кв. м.
Площадь_общ_обществ	5	У	Символьный	Указывается, в кв. м.
Площадь_общ_произв	2	У	Символьный	Указывается, в кв. м.
Численность_прожив	31	У	Символьный	Указывается, в чел.
Плотность_населения	20	У	Символьный	Указывается, в чел/га.
Плотность_застройки	10	У	Символьный	Указывается, кв. м./га.
Обеспеченность	150	У	Символьный	Указывается, кв. м./га.
Размер_град_ограничения	100 км	У	Символьный	
Нагрузка_связи	5	У	Символьный	
Нагрузка_электроснаб	3	У	Символьный	
Нагрузка_газоснаб	2	У	Символьный	
Нагрузка_теплоснаб	5	У	Символьный	
Нагрузка_водоотвед	6	У	Символьный	
Примечание	Юговское СП	У	Символьный	

Справочник 2.1: Код объекта – зоны планируемого размещения ОКС

№	Значения справочника
---	----------------------

1	Многоэтажной жилой застройки
2	Среднеэтажной жилой застройки
3	Малоэтажной жилой застройки
4	Индивидуальной жилой застройки
5	Жилой застройки специального вида
6	Общественно-делового назначения
7	Общественно-жилого назначения
8	Административно-делового назначения
9	Социального и коммунально-бытового обслуживания
10	Торговли и общественного питания
11	Учебно-образовательного назначения
12	Культурно-досугового назначения
13	Здравоохранения
14	Социального обеспечения
15	Научно-исследовательского назначения
16	Культового назначения
17	Зона исторической застройки
18	Производственного и коммунально-складского назначения

19	Производственного назначения
20	Коммунально-складского назначения
21	Инженерной инфраструктуры
22	Транспортной инфраструктуры
23	Железнодорожного транспорта
24	Автомобильного транспорта
25	Воздушного транспорта
26	Речного (морского) транспорта
27	Улично-дорожной сети
28	Рекреационного назначения
29	Отдыха и туризма
30	Санаторно-курортного лечения
31	Спортивного назначения
32	Зеленых насаждений общего пользования
33	Сельскохозяйственного назначения
34	Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
35	Ритуального назначения
36	Складирования и захоронения отходов
37	Обороны и безопасности

38	Режимных территорий
----	---------------------

Справочник 2.2: Статус объекта – зоны планируемого размещения ОКС

№	Значения справочника
1	Существующий
2	Планируемый
3	Отменяемый

Слой – Земли_по_категориям

Слой разрабатывается для территорий, расположенных на нескольких категориях земель.

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Земли сельскохозяйственного назначения 2. Земли населенных пунктов 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Вывод в легенду

				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 5. Земли лесного фонда 6. Земли водного фонда 7. Земли запаса	
3	Кадастровый_номер_зу	Символьное, 254	О	-	-
4	Площадь_зу	Десятичное (10,2)	О	-	-

Слой – Формы_собственности

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Собственность РФ 2. Собственность субъекта РФ 3. Собственность МО 4. Частная собственность	Вывод в легенду
3	Кадастровый_номер_зу	Символьное, 254	О	-	-



4	Площадь_зу	Десятичное (10,2)	О	-	-
---	------------	-------------------	---	---	---

Слой – Вид_права_на_зу

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Собственность 2. Общая долевая собственность 3. Аренда. 4. Постоянное бессрочное пользование. 5. Безвозмездное пользование 6. Сервитут 7. Публичный сервитут 8. Пожизненное наследуемое владение	Вывод в легенду
3	Кадастровый_номер_зу	Символьное, 254	О	-	-



4	Площадь_зу	Десятичное (10,2)	О	-	-
---	------------	-------------------	---	---	---

Слой – Границы_лесничеств

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	Граница лесничества	Вывод в легенду
3	Наименование_лесничества	Символьное, 254	О	Наименование лесничества	Вывод на чертеж
4	Площадь_злф	Десятичное (10,2)	О	Площадь злф в границах проектирования	-

Слой – Границы_участковых_лесничеств

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки



2	Наименование	Символьное, 254	О	Граница участкового лесничества	Вывод в легенду
3	Наименование_участкового_лесничества	Символьное, 254	О	Наименование участкового лесничества	Вывод на чертеж
4	Площадь_злф	Десятичное (10,2)	О	Площадь участкового лесничества в границах проектирования	-

Слой – Границы_лесных_кварталов

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонок	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	Граница лесного квартала	Вывод в легенду
3	Номер_лесного квартала	Символьное, 254	О	Номер лесного квартала	Вывод на чертеж
4	Площадь_злф	Десятичное (10,2)	О	Площадь квартала в границах проектирования	-

Слой – Границы_лесотаксационных_выделов_(их_частей)

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	Граница лесотаксационного выдела Граница части лесотаксационного выдела	Вывод в легенду
3	Номер_участкового_лесничества	Символьное, 254	О	Номер лесного квартала	Вывод на чертеж
4	Площадь_злф	Десятичное (10,2)	О	Площадь квартала в границах проектирования	-

Папка - межевание

Слой – Земельные_участки_проектные

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Идентификатор_объекта	1fds13sad1	У	Символьный (254)	
Код_объекта	Границы образуемых земельных участков	У	Символьный (254)	



Порядковый_номер	133	У	Символьный (254)	
Условный_номер_земельного_участка	ЗУ1	О	Символьный (254)	
Номер_планировочного_элемента	10	У	Символьный (254)	Указывается, в га.
Кадастровый_номер	81:07:0097001:97	У	Символьный (254)	
Адрес	Пермский край, г. Березники ул. Победы 3	О	Символьный (254)	
Местоположение	Пермский край, г. Соликамск	О	Символьный (254)	
Наименование_объекта	Образуемый земельный участок	У	Символьный (254)	
Категория_земель	Земли населенных пунктов	У	Символьный (254)	
Вид_разрешенного_использования	Для индивидуального жилищного строительства	У	Символьный (254)	
Статус_объекта	Планируемый	У	Символьный (254)	
Способ_образования_земельного_участка	Образование части земельного участка	У	Символьный (254)	
Исходные_ЗУ	59:10:0501005:249	У	Символьный (254)	
Площадь	121	О	Символьный (254)	Указывается, в кв.м. (округленная)

Вид_права	Постоянное (бессрочное) пользование	У	Символьный (254)	
Форма_собственности	Государственная Российской Федерации	У	Символьный (254)	
Примечание	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	У	Символьный (254)	

Справочник 5.1: Код объекта – земельные участки проектные (ППиМ)

№	Значения справочника
1	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию
3	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
4	Границы изменяемых земельных участков
5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
6	Границы образуемых земельных участков

Справочник 5.2: Категория земель – земельные участки проектные (ППиМ)

№	Значения справочника
1	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Земли населенных пунктов
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов
5	Земли лесного фонда
6	Земли водного фонда

7	Земли запаса
---	--------------

Справочник 5.3: Вид разрешённого использования – земельные участки проектные (ППиМ)

№	Значения справочника
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2	Сельскохозяйственное использование
3	Растениеводство
4	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
5	Овощеводство
6	Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур
7	Садоводство
8	Выращивание льна и конопли
9	Животноводство
10	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
11	Скотоводство
12	Автомобильные мойки
13	Звероводство
14	Птицеводство
15	Свиноводство
16	Пчеловодство
17	Рыбоводство
18	Научное обеспечение сельского хозяйства
19	Питомники
20	Коммунальное обслуживание
21	Обеспечение сельскохозяйственного производства
22	Сенокошение
23	Выпас сельскохозяйственных животных
24	Жилая застройка
25	Для индивидуального жилищного строительства



26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
27	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
29	Блокированная жилая застройка
30	Передвижное жилье
31	Среднеэтажная жилая застройка
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
33	Обслуживание жилой застройки
34	Хранение автотранспорта
35	Общественное использование объектов капитального строительства
36	Предоставление коммунальных услуг
37	Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
38	Социальное обслуживание
39	Дома социального обслуживания
40	Обеспечение занятий спортом в помещениях
41	Оказание социальной помощи населению
42	Оказание услуг связи
43	Общежития
44	Бытовое обслуживание
45	Здравоохранение
46	Стационарное медицинское обслуживание
47	Медицинские организации особого назначения
48	Образование и просвещение
49	Площадки для занятий спортом
50	Дошкольное начальное и среднее общее образование
51	Среднее и высшее профессиональное образование
52	Культурное развитие
53	Объекты культурно-досуговой деятельности
54	Парки культуры и отдыха
55	Цирки и зверинцы

56	Религиозное использование
57	Осуществление религиозных обрядов
58	Религиозное управление и образование
59	Общественное управление
60	Государственное управление
61	Представительская деятельность
62	Обеспечение научной деятельности
63	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
64	Проведение научных исследований
65	Оборудованные площадки для занятий спортом
66	Проведение научных испытаний
67	Ветеринарное обслуживание
68	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
69	Приюты для животных
70	Предпринимательство
71	Деловое управление
72	Объекты торговли (торговые центры торгово-развлекательные центры (комплексы))
73	Рынки
74	Магазины
75	Банковская и страховая деятельность
76	Общественное питание
77	Гостиничное обслуживание
78	Развлечения
79	Развлекательные мероприятия
80	Проведение азартных игр
81	Проведение азартных игр в игорных зонах
82	Водный спорт
83	Служебные гаражи
84	Объекты дорожного сервиса
85	Заправка транспортных средств

86	Обеспечение дорожного отдыха
87	Ремонт автомобилей
88	Выставочно-ярмарочная деятельность
89	Отдых (рекреация)
90	Спорт
91	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
92	Авиационный спорт
93	Спортивные базы
94	Природно-познавательный туризм
95	Туристическое обслуживание
96	Охота и рыбалка
97	Причалы для маломерных судов
98	Поля для гольфа или конных прогулок
99	Производственная деятельность
100	Недропользование
101	Тяжелая промышленность
102	Автомобильный транспорт
103	Автомобилестроительная промышленность
104	Легкая промышленность
105	Фармацевтическая промышленность
106	Пищевая промышленность
107	Нефтехимическая промышленность
108	Строительная промышленность
109	Энергетика
110	Атомная энергетика
111	Связь
112	Склады
113	Складские площадки
114	Обеспечение космической деятельности
115	Целлюлозно-бумажная промышленность



116	Транспорт
117	Железнодорожный транспорт
118	Железнодорожные пути
119	Обслуживание железнодорожных перевозок
120	Размещение автомобильных дорог
121	Обслуживание перевозок пассажиров
122	Стоянки транспорта общего пользования
123	Водный транспорт
124	Воздушный транспорт
125	Трубопроводный транспорт
126	Внеуличный транспорт
127	Резервные леса
128	Водные объекты
129	Обеспечение обороны и безопасности
130	Обеспечение вооруженных сил
131	Охрана Государственной границы Российской Федерации
132	Обеспечение внутреннего правопорядка
133	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
134	Деятельность по особой охране и изучению природы
135	Запас
136	Охрана природных территорий
137	Курортная деятельность
138	Санаторная деятельность
139	Историко-культурная деятельность
140	Использование лесов
141	Заготовка древесины
142	Лесные плантации
143	Заготовка лесных ресурсов
144	Общее пользование водными объектами
145	Специальное пользование водными объектами



146	Гидротехнические сооружения
147	Земельные участки (территории) общего пользования
148	Улично-дорожная сеть
149	Благоустройство территории
150	Ритуальная деятельность
151	Специальная деятельность
152	Земельные участки общего назначения
153	Ведение огородничества
154	Ведение садоводства
155	Научно-производственная деятельность

Справочник 5.4: Статус объекта – земельные участки проектные (ППиМ)

№	Значения справочника
1	Существующий
2	Планируемый
3	Отменяемый

Справочник 5.5: Способ образования земельного участка – земельные участки проектные (ППиМ)

№	Значения справочника
1	Объединение земельных участков
2	Образование путем перераспределения земельных участков
3	Образование части земельного участка
4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Раздел земельного участка

Справочник 5.6: Вид права – земельные участки проектные (ППиМ)

№	Значения справочника
---	----------------------



1	Постоянное (бессрочное) пользование
2	Собственность
3	Аренда (в том числе субаренда)

Справочник 5.7: Форма собственности – земельные участки проектные (ППиМ)

№	Значения справочника
1	Государственная Российской Федерации
2	Государственная субъекта Российской Федерации
3	Иностранного государства
4	Иностранного физического лица, лица без гражданства
5	Иностранного юридического лица
6	Международной организации
7	Муниципальная
8	Общая муниципальная и иностранная
9	Общая Российской Федерации и иностранная
10	Общая Российской Федерации и муниципальных образований
11	Общая Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
12	Общая субъекта Российской Федерации и иностранная
13	Общая субъектов Российской Федерации и муниципальная
14	Общая частная и иностранная
15	Частная физического лица
16	Частная юридического лица



Слой – Границы_сервитутов

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	Сервитут/публичный сервитут	Вывод в легенду
3	Кад_номер_обременяемых_зу	Символьное, 254	О	-	-
4	Условный_номер_на_чертеже	Символьное, 254	О	-	Вывод на чертеж
5	Площадь	Десятичное (10,2)	О	-	-
6	В_пользу_кого_установлено_обременение	Символьное, 254	Н	-	-
7	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Линия регулирования застройки

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Идентификатор	1fds13sad1	У	Символьный	
Код_объекта	Места допустимого размещения ОКС	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой,



				в соответствии со справочником 1.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 1.1.
Наименование	Проект межевания территории на элемент планировочной структуры, входящий в кадастровый квартал 59:32:2430001 (п. Горный)	О	Символьный	
Площадь		У	Символьный	Указывается, в кв. м.
Примечание	Постановление администрации Пермского муниципального района от 06 октября 2020 № 01-02-1213 "Об утверждении проекта межевания территории на элемент планировочной структуры, входящий в кадастровый квартал 59:32:2430001 (п. Горный)	У	Символьный	

Справочник 1.1: Код объекта – линия регулирования застройки

№	Значения справочника
---	----------------------



1	Места допустимого размещения ОКС
---	----------------------------------

Папка – Транспортная_инфраструктура

Слой – Категории улиц и дорог

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	1. Автомобильная дорога 2. Улица	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254		Название улицы или дороги (н.п. ул. Верхнемуллинская)	
4	Значение	Символьное, 254	О	1. федерального значения 2. регионального значения 3. местного значения	Вывод в легенду
5	Категория_авто дороги	Символьное, 254	О	1. I технической категории 2. II технической категории 3. III технической категории 4. IV технической категории 5. V технической категории	Вывод в легенду
6	Категория_улицы	Символьное, 254	О	1. Основная улица 2. Местная улица 3. Местная дорога 4. Проезд	Вывод в легенду



7	Статус	Символьное, 254	О	1. существующая 2. реконструируемая 3. планируемая	Вывод в легенду
8	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Движение транспорта

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Улицы и дороги с двусторонним движением 2. Улицы и дороги с односторонним движением 3. Регулируемое пересечение (светофор) 4. Круговое движение транспорта 5. Разворотная площадка	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254		Название улицы или дороги (н.п. ул. Верхнемуллинская)	
7	Количество_по лос_движения	Символьное, 254	О	1. 1+1 (по одной полосе в каждом направлении) 2. 2+2 (по две полосы в каждом направлении)	Вывод в легенду



				3. 1 (одна полоса в одном направлении, одностороннее движение) 4. Иные варианты по фактической ситуации	
8	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Остановочные_пункты

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	1. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта 2. конечный остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	Вывод в легенду



3	Название_остановки	Символьное, 254	О	-	Вывод на чертеж
4	Принадлежность_объекту	Символьное, 254	О	Наименование автодороги или улицы	-
5	Статус	Символьное, 254	О	1. существующая 2. реконструируемая 3. планируемая	Вывод в легенду
6	Километр	Символьное, 254	О	Н.п. 1+150	Вывод на чертеж
7	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Движение_пассажирского_транспорта

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - линейный

№	Наименование колонок	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_обькта	Символьное, 254	О	Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта	Вывод в легенду
4	Принадлежность_объекту	Символьное, 254	О	Наименование автодороги или улицы	-
5	Статус	Символьное, 254	О	1. существующие 2. панируемые	Вывод в легенду



6	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-
---	------------	--------------------	---	---	---

Слой – Объекты_транспортной_инфраструктуры

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	<ol style="list-style-type: none"> 1. Эстакада 2. Путепровод 3. Мост 4. Тоннель 5. Объект внеуличного транспорта 6. Железнодорожный вокзал 7. Пассажирская платформа 8. Автовокзал 9. Автостанция 10. Сооружение и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (автозаправочная станция, станция технического обслуживания и т.п) 11. иные объекты 	Вывод в легенду



3	Принадлежность_объекту	Символьное, 254	О	Наименование автодороги или улицы	-
4	Статус	Символьное, 254	О	1. существующая 2. реконструируемая 3. планируемая	Вывод в легенду
5	Километр	Символьное, 254	О	Н.п. 1+150	Вывод на чертеж
6	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Движение_пешеходов

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный, точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Основные пути пешеходного движения 2. Второстепенные пути пешеходного движения 3. Пешеходный переход 4. Подходы к водным объектам общего пользования	Вывод в легенду
4	Характеристика_пеш_перехода	Символьное, 254	О	1. В одном уровне 2. В разных уровнях	Вывод в легенду
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующий 2. Планируемый	Вывод в легенду



6	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-
---	------------	-----------------	---	---	---

Папка – Инженерная инфраструктура

Слой – Объекты электроснабжения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Электрическая подстанция	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Характеристика_ПС	Символьное, 254	О	1. Соединительный пункт 2. Вставка постоянного тока 3. Переключательный пункт 4. Тяговая подстанция (железной дороги) 5. Электрическая подстанция 400 кВ преобразовательная	Вывод в легенду



				6. Распределительный пункт (РП) 7. Трансформаторная подстанция (ТП) 8. 6 кВ 9. 10 кВ 10. 20 кВ 11. 35 кВ 12. 60 кВ 13. 110 кВ 14. 150 кВ 15. 220 кВ 16. Иные	
6	Статус	Символьное, 254	О	1. существующая 2. реконструируемая 3. планируемая 4. демонтируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Линии_электропередачи_(ЛЭП)

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки



2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Линия электропередачи	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254		Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Напряжение_ЛЭП	Символьное, 254	О	1. 0,4 кВ 2. 6 кВ 3. 10 кВ 4. 20 кВ 5. 35 кВ 6. 60 кВ 7. 110 кВ 8. 150 кВ 9. 220 кВ 10. Иные	Вывод в легенду
6	Вид_ЛЭП	Символьное, 254	О	1. Воздушная 2. Кабельная 3. Кабельно-воздушная	Вывод в легенду
7	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемая 2. планируемая 3. демонтируемая	Вывод в легенду
8	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Магистральные_трубопроводы

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Магистральный нефтепровод 2. Магистральный продуктопровод 3. Магистральный газопровод 4. Газопровод распределительный	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения	Вывод в легенду
6	Вид_расположения	Символьное, 254	О	1. Надземный 2. Подземный 3. Подземный в тоннеле, коллекторе 4. Наземный 5. Подводный	Вывод в легенду
7	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
8	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Сети_водоснабжения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	1. Водовод 2. Водопровод 3. Технический водопровод	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Вид_расположения	Символьное, 254	О	1. Надземный 2. Подземный 3. Подземный в тоннеле, коллекторе 4. Наземный 5. Подводный	Вывод в легенду
6	Размер_СЗП	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
7	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
8	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Объекты_водоснабжения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Водозабор 2. Водопроводные очистные сооружения 3. Насосная станция 4. Водонапорная башня 5. Резервуар 6. Артезианская скважина	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Размер_1_пояса_ЗСО	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Сети_водоотведения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный



№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	1. Канализация самотечная 2. Канализация напорная 3. Канализация дождевая напорная 4. Канализация дождевая самотечная закрытая 5. Канализация дождевая самотечная открытая 6. Дренаж 7. Выпуски и ливнеотводы	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Вид_расположения	Символьное, 254	О	1. Надземный 2. Подземный 3. Подземный в тоннеле, коллекторе 4. Наземный 5. Подводный	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду



7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-
---	------------------	-----------------	---	---	---

Слой – Объекты_водоотведения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Очистные сооружения (КОС) 2. Очистные сооружения дождевой канализации 3. Канализационная насосная станция (КНС) 4. Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Размер_СЗЗ	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду



7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-
---	------------------	-----------------	---	---	---

Слой – Объекты_теплоснабжения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Источник тепловой энергии 2. Центральный тепловой пункт (ЦТП) 3. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4. Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Размер_СЗЗ	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду



7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-
---	------------------	-----------------	---	---	---

Слой – Сети_теплоснабжения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	1. Теплопровод магистральный 2. Теплопровод распределительный (квартирный)	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Вид_расположения	Символьное, 254	О	1. Надземный 2. Подземный 3. Подземный в тоннеле, коллекторе 4. Наземный 5. Подводный	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый	Вывод в легенду



				2. планируемый 3. демонтируемый	
7	Реестровый номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Объекты связи

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Автоматическая телефонная станция 2. Земная станция 3. Телевизионный центр 4. Телевизионный ретранслятор 5. Наземная станция (радиосвязи) 6. Базовая станция 7. Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) 8. Пункт коллективного доступа 9. Объекты почтовой связи 10. Пункт оказаний услуг телеграфной связи	Вывод в легенду



				11. Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Размер_охранной зоны	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Сети_электросвязи

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	1. Линия связи 2. Линейно-кабельное сооружение связи	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-



4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Вид_расположения	Символьное, 254	О	1. Надземный 2. Подземный 3. Подземный в тоннеле, коллекторе 4. Наземный 5. Подводный	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Гидротехнические_сооружения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки



2	Наименование	Символьное, 254	О	<ol style="list-style-type: none"> 1. Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения 2. Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие) 3. Водозаборные гидротехнические сооружения 4. Водопроводящие гидротехнические сооружения 5. Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения 6. Гидротехнические сооружения специального назначения 	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения 	Вывод в легенду
5	Размер_охранной зоны	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	<ol style="list-style-type: none"> 1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый 	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный



№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Сооружения 2. Сооружения противоселевые 3. Сооружения противолавинные 4. Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек 5. Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Размер_охранной зоны	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-



Слой – Объекты добычи и транспортировки газа

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	<ol style="list-style-type: none"> 1. Газовый промысел 2. Головные сооружения 3. Установка комплексной подготовки газа (УКПГ) 4. Дожимная компрессорная станция 5. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) 6. Газораспределительная станция (ГРС) 7. Станция подземного хранения газа (СПХГ) 8. Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ) 9. Завод по производству сжиженного природного газа (СПГ) 10. Завод по стабилизации конденсата 	Вывод в легенду



				<p>11. Регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа</p> <p>12. Погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа</p> <p>13. Газоизмерительная станция (ГИС)</p> <p>14. Пункт редуцирования газа (ПРГ)</p> <p>15. Газонаполнительная станция (ГНС)</p> <p>16. Газонаполнительный пункт (ГНП)</p>	
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	<p>1. Федерального значения</p> <p>2. Регионального значения</p> <p>3. Местного значения</p>	Вывод в легенду
5	Размер_охранной зоны	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	<p>1. реконструируемый</p> <p>2. планируемый</p> <p>3. демонтируемый</p>	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный



№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	<ul style="list-style-type: none"> 1. Газопровод распределительный высокого давления 2. Газопровод распределительный среднего давления 3. Газопровод распределительный низкого давления 4. Газопровод промысловый (газопровод подключения) 5. Газопровод соединительный (газопровод-перемычка) 6. Конденсато-продукто-этанолопровод 7. Этиленопровод 	Вывод в легенду
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	<ul style="list-style-type: none"> 1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения 	Вывод в легенду



5	Вид_расположения	Символьное, 254	О	1. Надземный 2. Подземный 3. Подземный в тоннеле, коллекторе 4. Наземный 5. Подводный	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Объекты_добычи_и_транспортировки_жидких_углеводородов

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – точечный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Фонд скважин 2. Пункт подготовки нефти (ППН) 3. Цех добычи нефти 4. Головная перекачивающая станция (ГПС) 5. Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС) 6. Пункт учета нефти (нефтепродуктов) 7. Пункт сливо-наливной	Вывод в легенду



				8. Нефтехранилище (резервуарный парк) 9. Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов) 10. Кустовая насосная станция (КНС) 11. Дожимная насосная станция (ДНС) 12. Установка предварительного сброса воды (УПСВ)	
3	Название	Символьное, 254	О	Название объекта	-
4	Значение	Символьное, 254	О	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Размер_охранной зоны	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	Вывод в легенду
6	Статус	Символьное, 254	О	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Трубопроводы_жидких_углеводородов

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации – линейный

№	Наименование колонок	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
---	----------------------	------------	---------------------------	-------------------------------	--------------------------------------



1	ID	Короткое целое	O	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование_ объекта	Символьн ое, 254	O	1. Нефтепровод подводящий (промысловый) 2. Нефтепровод прочий 3. Продуктопровод	Вывод в легенду
3	Название	Символьн ое, 254	O	Название объекта	-
4	Значение	Символьн ое, 254	O	1. Федерального значения 2. Регионального значения 3. Местного значения	Вывод в легенду
5	Вид_расположе ния	Символьн ое, 254	O	1. Надземный 2. Подземный 3. Подземный в тоннеле, коллекторе 4. Наземный 5. Подводный	Вывод в легенду
6	Статус	Символьн ое, 254	O	1. реконструируемый 2. планируемый 3. демонтируемый	Вывод в легенду
7	Реестровый_но мер	Символьн ое, 254	H	-	-

Папка – Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Слой – Отметки_поверхности_рельефа

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - точечный

№	Наименование колонок	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
---	-------------------------	------------	------------------------------	----------------------------------	---



1	ID	Короткое целое	O	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	O	1. Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля	Вывод в легенду
3	Существующая_отметка_рельефа	Символьное, 254	O	-	Вывод на чертеж
4	Директивная_(проектная)_отметка_рельефа	Символьное, 254	O	-	Вывод на чертеж
5	Превышение	Символьное, 254	O	-	Вывод на чертеж
6	Примечание	Символьное, 254	H	-	-

Слой – Продольные_уклоны

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - линейный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	O	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	O	1. Направление продольного уклона	Вывод в легенду
3	Уклон_промилле	Символьное, 254	O	-	Вывод на чертеж

4	Расстояние_м	Символьное, 254	О	-	Вывод на чертеж
5	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Горизонтали_проектного_рельефа

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - линейный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Горизонталь проектного рельефа	Вывод в легенду
3	Высотная_отметка	Символьное, 254	О	-	Вывод на чертеж
4	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Папка – Конструктивные и планировочные решения

Слой – Оси_трасс

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - линейный

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Ось трассы	Вывод в легенду

3	Наименование_ЛО	Символьное, 254	О	-	Вывод в легенду
4	Протяженность_м	Символьное, 254	О	-	
5	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Папка – Ограничения

Слой – Санитарно-защитная зона

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов 2. Санитарно-защитная зона радиационных объектов	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
5	Тип_СЗЗ	Символьное, 254	О	1. Ориентировочная (нормативная) зона 2. Расчетная (предварительная) зона	-



				3. Установленная (окончательная) зона	
6	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
7	Статус	Символьное, 254	О	1. Сохраняемая 2. Ликвидируемая (при выносе объекта) 3. Требующая изменения границы 4. Планируемая	Вывод в легенду
8	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Санитарный_разрыв_транспортных_коммуникаций

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Санитарный разрыв автомагистралей 2. Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта 3. Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в	Вывод в легенду



				зоне взлета и посадки воздушных судов 4. Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	
3	Наименование_объекта (для которого устанавливается зона)	Символьное, 254	О	-	-
4	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
6	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Санитарный_разрыв_инженерных_коммуникаций

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки

2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья 2. Санитарный разрыв компрессорных установок 3. Санитарный разрыв линий электропередачи	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
6	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Охранная_зона_жд

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Охранная зона железнодорожных путей	Вывод в легенду

3	Наименование_объекта (для которого устанавливается зона)	Символьное, 254	О	-	-
4	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
6	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Охранные_зоны_инженерных_коммуникаций

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Охранная зона инженерных коммуникаций 2. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта 3. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	Вывод в легенду



3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование и характеристика объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
6	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Охранная_зона_ООПТ

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта (для которого устанавливается зона)	Символьное, 254	О	Наименование и характеристика	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего	-



				характеристики зоны с особыми условиями использования территории	
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
6	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окр среды

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 2. Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта (для которого устанавливается зона)	Символьное, 254	О	Наименование и характеристика	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны	-



				с особыми условиями использования территории	
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
6	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – ЗСО_источников_хоз-быт_водоснабжения

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 2. Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 3. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 4. Санитарно-защитная полоса водоводов	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта (для которого устанавливается зона)	Символьное, 254	О	Наименование и характеристика	-



4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Округ_сан_охраны_лечебно-оздоровительной_местности

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны 2. Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны 3. Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта (для которого устанавливается зона)	Символьное, 254	О	Наименование и характеристика	-



4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
6	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Зона_охраны_ОКН

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Охранная зона объекта культурного наследия 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3. Зона охраняемого природного ландшафта 4. Объединенная зона охраны объекта культурного наследия 5. Защитная зона объекта культурного наследия	Вывод в легенду

3	Наименование_объекта (для которого устанавливается зона)	Символьное, 254	О	Наименование и характеристика	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Водоохранная_зона

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Водоохранная зона	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны	-



				с особыми условиями использования территории	
5	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Прибрежная_защитная_полоса

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Прибрежная защитная полоса	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-



6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Береговая_полоса_общего_пользования

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1.Береговая полоса общего пользования	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-



Слой – Зона_затопления_подтопления

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Зона затопления 2. Зона подтопления	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Характеристика зоны затопления	Символьное, 254	У	1. Не зарегулированные водотоки и естественные водоемы при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности 2. Устьевые участки водотоков при нагонных явлениях расчетной обеспеченности 3. Водохранилища при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды 4. Зарегулированные водотоки в нижних бьефах гидроузлов, при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности	-



5	Характеристика зоны подтопления	Символьное, 254	О	1. Сильное подтопление (глубина залегания грунтовых вод менее 0,3 м) 2. Умеренное подтопление (глубина залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м) 3. Слабое подтопление (глубина залегания грунтовых вод от 2 до 3 м)	-
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Зона_охраняемого_объекта

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Зона охраняемого объекта 2. Зона охраняемого военного объекта	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Источник данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны	-



				с особыми условиями использования территории	
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
6	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Придорожная_полоса_ад

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Придорожная полоса автомобильной дороги	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду



7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-
---	------------------	-----------------	---	---	---

Слой – Приаэродромная_территория

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1.Приаэродромная территория	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Границы_территорий_ОКН

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной



№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Граница территории объекта культурного наследия	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Вид_объекта культурного_наследия	Символьное, 254	О	1. Памятник 2. Ансамбль 3. Достопримечательное место	-
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Границы_территорий_подверженных_риску_возникновения_ЧС_природного_характера

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	<ol style="list-style-type: none"> 1. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 2. Территории, подверженные опасным геологическим процессам 3. Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам 4. Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам 	Вывод в легенду
3	Источник_природной_чрезвычайной_ситуации	Символьное, 254	О	<ol style="list-style-type: none"> 1. Землетрясение 2. Обвал 3. Сель 4. Карст 5. Просадка в лессовых грунтах 6. Эрозия 7. Переработка берегов 8. Наводнение 9. Половодье 10. Паводок 	-



				11. Подтопление 12. Сильный ветер 13. Ураган 14. Сильные осадки 15. Заморозки 16. Туман 17. Гроза 18. Продолжительные дожди (ливни) 19. Снегопад 20. Град 21. Гололед 22. Природный пожар	
6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующие	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Границы_территорий_подверженных_рisku_возникновения_ЧС_техногенного_характера

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Территории, подверженные риску возникновения	Вывод в легенду

				<p>чрезвычайных ситуаций техногенного характера</p> <p>2. Зона, подверженная риску радиоактивного загрязнения</p> <p>3. Зона, подверженная риску химического заражения</p> <p>4. Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)</p>	
3	Источник_техногенной_чрезвычайной_ситуации	Символьное, 254	О	<p>1. Промышленная авария (катастрофа)</p> <p>2. Опасное происшествие на транспорте</p> <p>3. Пожар (взрыв)</p>	-
4	Вид_техногенной_чрезвычайной_ситуации	Символьное, 254	О	<p>1. Радиационная авария</p> <p>2. Химическая авария</p> <p>3. Биологическая авария</p> <p>4. Гидродинамическая авария</p> <p>5. Пожар, взрыв</p> <p>6. Авария электроэнергетической системы, системы связи</p> <p>7. Авария коммунальной системы жизнеобеспечения</p> <p>8. Транспортная авария</p> <p>9. Авария на магистральном трубопроводе</p> <p>10. Авария на подземном сооружении</p>	

6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая	Вывод в легенду
7	Реестровый номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Месторождения и проявления полезных ископаемых

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Месторождения нефти и газа 2. Месторождения угля и горючих сланцев 3. Месторождения торфа и сапропеля 4. Месторождения металлических полезных ископаемых 5. Месторождения неметаллических полезных ископаемых 6. Месторождения гидроминерального сырья 7. Месторождения подземных вод	Вывод в легенду



3	Лицензия	Символьное, 254	О	-	-
4	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующие 2. Планируемые	Вывод в легенду
5	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Лесопарковый_зеленый_пояс

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Лесопарковый зеленый пояс	Вывод в легенду
3	Название_объекта	Символьное, 254	О	-	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	О	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями	-

				использования территории	
5	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующий 2. Планируемый	Вывод в легенду
6	Примечание	Символьное, 254	Н	-	-

Слой – Зона_минимально-допустимых_расстояний_до_магистральных_трубопроводов

Вид (метрическое описание): объект, имеющий вид локализации - площадной

№	Наименование колонки	Тип данных	Обязательность заполнения	Описание заполнения атрибутов	Вывод в легенду / на чертежи и схемы
1	ID	Короткое целое	О	Порядковый номер в легенде	Вывод значений других колонок на основе значения данной колонки
2	Наименование	Символьное, 254	О	1. Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов	Вывод в легенду
3	Наименование_объекта	Символьное, 254	О	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	-
4	Источник_данных	Символьное, 254	У	Реквизиты правового акта, устанавливающего характеристики зоны с особыми условиями использования территории	-
5	Размер	Символьное, 254	О	В соответствии с действующим законодательством	-



6	Статус	Символьное, 254	О	1. Существующая 2. Планируемая	Вывод в легенду
7	Реестровый_номер	Символьное, 254	Н	-	-





ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – ИП Евдокимов Игорь Олегович

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

«Инженерно-геодезические изыскания на объекте: Пермский край, Пермский район, п. Горный

016-24/ИГ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2024



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – ИП Евдокимов Игорь Олегович

«Инженерно-геодезические изыскания на объекте: Пермский край, Пермский район, п. Горный

016-24/ИГ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2024

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	016-24-ИГ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв. № ориг.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
Н.контрол	Пинаев		03.24					

016-24-СД		
Состав отчетной технической документации	Стадия П	Лист 1
	Листов 1	
ООО «Уралгеодезия»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	10
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	19
4.3	Камеральные работы	20
4.4	Результаты инженерно-геодезических изысканий	21
4.5	Сведения о проведении внутреннего контроля	22
5.	Заключение	23
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	24
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	28
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	29
Г.	Технические характеристики измерений	31
Д.	Схема GPS	32
Е.	Свидетельство о поверке приборов	33
Ж.	Техническое задание	36
З.	Программа работ	38
И.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	47
К.	Лист согласований инженерных коммуникаций	49
Л.	Картограмма топографо-геодезической изученности	51
М.	Каталог координат и высот центров определяемых пунктов	52
Н.	Топографический план масштаба 1:500	53

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24-ИГ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта:
«Пермский край, Пермский район, п. Горный».

Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- СП 317.13.58002 2017
- СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02-96
- ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология. – М., 2003. – 56 с.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24-ИГ	
						2	

Общая площадь – 36 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского края, Двуреченского с.п. п. Горный (рис. 1).



участок изысканий



рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок, расположен на территории, Пермского района Пермского края.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24-ИГ		
						Лист		
						4		

Рельеф участка изрытый. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 110-113 м в Балтийской системе высот.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,4 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 16,2 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +24,5 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24-ИГ	Лист
							5
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В процессе сбора информации по участку изысканий была запрошена и получена следующая информация:

- в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии- ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» была получена Выписка координат и высот на пункты государственного геодезической сети (далее – ГГС) (Выписка представлена в приложении В).

Сведения об используемых исходных геодезических пунктах сведены в таблицу №2.

Таблица №2

№ п\п	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра
1	Пункт ГГС «Устиново», пир. 3кл., центр 1оп
2	Пункт ГГС «Тарасово», пир. 3кл., центр 1оп
3	Пункт ГГС «Фролы», пир. 3кл., центр 1оп
4	Пункт ГГС «Няшино», сигн. 4 л., центр 2
5	Пункт ГГС «Заборная», пир. 3 кл, центр 1оп

Анализ имеющихся и полученных данных с учетом репрезентативности и срока давности показал их относительную достоверность и пригодность к использованию в производстве работ в качестве исходных данных и вспомогательного материала.

Рельеф участка изысканий преимущественно равнинный, угол наклона поверхности не превышает 30°.

В тектоническом отношении, по литературным данным [18], участок изысканий приурочен к Сылвенской впадине Предуральяского прогиба.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правобережному коренному склону реки Кама.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съемок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съемка выполнялась с точек съемочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость плано-высотного обоснования отсутствует.

Методика проведения измерений:

При производстве GPS/GLONASS – измерений между исходными пунктами опорной межевой сети применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности.

Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Работа на станции начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1мм.

Включение приемника, процедура измерения и выключения приемника производилась в соответствии с «Руководством пользователя».

Измерения начинались согласно утвержденному расписанию. Разрешалось включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускалось, так как это уменьшало время совместной работы приемников в сеансе и ухудшало результат.

Перед началом измерений проверялись (устанавливались) рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объём свободной памяти. Интервал записи был одинаковый для всех совместно

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Интервал регистрации данных на базовом и подвижном приемниках был установлен 1 раз в 5 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом – 15 градусов.

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 9 спутников (обычно от 14 до 18).

Базовая станция находилась на пункте ГГС «Устинво» подвижным приемником на объекте работ выполнялась инициализация съемки в течение 20-30 минут, затем, не выключая приемник, перемещали его на съемочный пикет и выполняли регистрацию данных, продолжительностью от 15 секунд до 1 минуты, в зависимости от условий наблюдения (в среднем 3-20 эпох).

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Survey Pro 5.6.4 ввода номера пикета, его описания, высоты антенны, а также для контроля измерений. В программном продукте Survey Pro 5.6.4 было выполнено наложение границ участка съемки в формате DXF, сведений государственного кадастра недвижимости в окне карты и по ней в реальном времени выполнялся контроль плотности расположения пикетов, контролировались характеристики точности съемки непосредственно в поле

Точностные характеристики аппаратуры приведены ниже:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 8 мм + 1 мм/км СКО

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 15 мм + 1 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане: 3 мм + 0.5 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте: 5 мм + 0.5 мм/км СКО

Удаленность от базовой станции подвижного приемника составляла максимум 730 м, что позволяет вычислить среднеквадратические ошибки

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

определения координат и высот положения съёмочных точек при обоих методах съёмки, относительно исходных пунктов опорной межевой сети:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане:

$$3 \text{ мм} + 1 \text{ мм/км} * 0.7 \text{ км} = 3 \text{ мм} + 0.7 \text{ мм} = 3.7 \text{ мм}.$$

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте:

$$15 \text{ мм} + 1 \text{ мм/км} * 0.7 \text{ км} = 15 \text{ мм} + 0.7 \text{ мм} = 22.0 \text{ мм}.$$

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане:

$$3 \text{ мм} + 0.5 \text{ мм/км} * 0.7 \text{ км} = 3 \text{ мм} + 0.35 \text{ мм} = 3.35 \text{ мм}$$

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте:

$$5 \text{ мм} + 0.5 \text{ мм/км} * 0.7 \text{ км} = 5 \text{ мм} + 0.35 \text{ мм} = 5.35 \text{ мм}$$

Обработка данных спутниковых наблюдений в режиме РТК производилась в полевом ПО Survey Pro 5.6.4 методом калибровки (локализации) по исходным пунктам Государственной геодезической сети.

Калибровка производилась путем трансформации координат из WGS-84 в МСК 59 (зона 2) и Балтийскую систему высот 1977 г.

В процессе калибровки устанавливается взаимосвязь между собранными GNSS-приемниками WGS-84 данными и местными опорными положениями (выраженными в местной сетке карты с возвышениями над уровнем моря). Эта взаимосвязь определяется рядом математических преобразований. Калибровка позволяет спаривать точки GNSS и местные опорные точки для использования при калибровке (GNSS-координаты необходимо вывести по точкам GNSS и измерениям, а точки сетки - по точкам сетки и наземным измерениям). Программа затем вычисляет и применяет математические преобразования с использованием метода наименьших квадратов, тем самым вычисляются универсальные параметры перехода из WGS в плоскую систему и обратно для данной местности.

Для преобразования WGS-84 положений в сеточные координаты применяются следующие математические преобразования:

Преобразование ГСК для преобразования WGS-84 координат широты, долготы и высоты эллипсоида в соответствующие координаты эллипсоида местной сетки карты.

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Картографическая проекция для преобразования координат широты и долготы местного эллипсоида в координаты северного и восточного указания местной сетки карты (в ходе этого процесса значение высоты не меняется).

Модель геоида для WGS-84 высоты с целью получения приблизительного возвышения над уровнем моря.

Горизонтальное уравнивание координат преобразованной сетки, обеспечивающее наилучшее соответствие местным опорным данным. Это уравнивание позволяет учитывать все местные изменения в системе проецирования, которые нельзя включить в общее преобразование ГСК.

Уравнивание высоты для преобразования значений высоты над местным эллипсоидом или возвышений, полученных с геоида, в местные опорные возвышения над уровнем моря. Горизонтальное и вертикальное уравнивания сохраняются как часть определения системы координат для данного проекта. Все точки GNSS обновляются с использованием калибровочных параметров, что обеспечивает получение более точных значений местных сеточных координат.

Калибровка участков производится с целью минимизации невязок между собранными WGS-84 данными и местными опорными координатами. Для калибровки необходимо связать точки GNSS с точками сетки в тех же положениях. Эти пары точек используются для вычислений и применения математических преобразований (с использованием метода наименьших квадратов) с целью нахождения такого преобразования, которое наилучшим образом соответствует опорным сеточным координатам применительно к GNSS положениям.

Горизонтальная калибровка включает три параметра:

Перенос (перемещение)

Поворот (вращение)

Масштабирование (сжатие или растягивание)

Вертикальная калибровка включает два параметра:

Подъем (поднимание или опускание)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- Кинематическая съёмка в постобработке (РРК) в плане: 19 мм
- Кинематическая съёмка в постобработке (РРК) по высоте: 28 мм

По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 46 мм по абсциссе, 35 мм по ординате и 42 мм по высоте.

За окончательный результат обработки были приняты координаты точек, полученные в результате камеральной обработки в программном пакете Trimble Business Center v 3.61.

Измерения выполнялись многочастотными GPS/GLONASS приемниками:

Аппаратура геодезическая спутниковая многосистемная (GPS/GLONASS/GALILEO) двухчастотная PrinCe I70 Turbo (L1/L2) – базовый приемник.

На исследуемых участках работ выполнена горизонтальная съёмка в масштабе 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди».

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником (L1/L2), контроллером PrinCe i70 Turbo с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Характерные точки на местности выбирались таким образом, чтобы на топографическом плане можно было бы однозначно изобразить ситуацию: линии связи и электропередач, отдельные здания и сооружения, подземные коммуникации изгороди и другие подробности местности.

Максимальные расстояния между пикетами составили 15 - 17 м.

Выборочные контрольные измерения четких контуров местности (угол отмотки, центр люка на подземной коммуникации, и т.д.) проводились при другом расположении спутникового созвездия, не менее чем через 4 часа после первого измерения.

При производстве съёмки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24-ИГ	Лист
							15

4.2 Топографическая съемка

Топографическая съёмка участка выполнена в масштабе М 1:500 методом тахеометрии. Контрольные промеры выполнены лазерным дальномером.

Выполнена съёмка всех подробностей ситуации с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При проведении топографической съёмки и обновлению данных координировались следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY», с погрешностью не более 10см в плане.

Высота подвесов проводов измерялась с помощью лазерной рулетки путем взятия отчета от земли до нижнего и верхнего провода.

Результатом выполнения работ является обновленный топографический план масштаба 1:500 предоставляемый Заказчику в бумажном и электронном виде.

Приемка полевых топографо-геодезических работ произведена главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Худоченко А.Н., о чем составлен акт (приложение И).

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24-ИГ	Лист
							16
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

По результатам уравнивания и обработки материалов топографической съёмки был получен топографический план в масштабе 1:500 на 1 листе ф.А2, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра, в системе координат – МСК-59, система высот – Балтийская (1977) с последующим переводом в формат .dxf (AutoCAD). Оригинал топографического плана, полученный в процессе согласований с эксплуатирующими службами, находится в архиве предприятия. По результатам производства инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчёт в соответствии с требованиями нормативных документов. Заказчику выдается технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями и копией топоплана на бумажном носителе (в 4-х экземплярах) и в 1 электронном виде на CD-R диске. Один экземпляр – в архив МБОУ «Пожвинская СОШ №1»

4.5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Процесс производства полевых работ контролировался начальником отдела инженерных изысканий, камеральных – руководителем камеральной группы.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения абрисов съёмки. Обработка журналов технического нивелирования выполнена с постраничным контролем.

При приемке топографического плана в полевых условиях проверена достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций. Горизонтали нанесены на план с ошибкой не более 1/3 от принятой высоты сечения рельефа. Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не превысили 0,5мм в масштабе плана. Подземные коммуникации в плановом положении определены с погрешностью не более 0,7мм в масштабе плана. Расхождения в определении глубины заложения коммуникации не превышают 15% от данных контрольных измерений (п.5.186 [2]). Выявленные ошибки и неточности устранены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24-ИГ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Степень завершенности инженерных изысканий на момент контрольных измерений на объекте составляет 100%.

Акт полевого (камерального) контроля и приемки работ представлен в приложении И.

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- СП 317.13.58002 2017
- СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02-96
- ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
- СНИП 23-01-99* Строительная климатология. – М., 2003. – 56 с.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	016-24-ИГ	Лист
										19

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oais.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва «25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество
с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
(ООО «Уралгеодезия»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)
ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «25» февраля 2015 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов
Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

016-24-ИГ

Лист

20

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Индв.№ орг	Индв.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5905291387-20240214-0711

(регистрационный номер выписки)

14.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1125905004136

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5905291387
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Уралгеодезия»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	614022, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-005905291387-2047
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.09.2012	Нет	Нет



1

Изнв.№ орг	Взам.инв.№
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

016-24 ИГ

Лист

22

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.09.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



Документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

Инва.№ орг	Взам.инв.№
Попись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

016-24 ИГ

Лист

23

**Журнал рекогносцировочного обследования
пунктов государственной геодезической сети**

Субъект геодезической, картографической деятельности ООО «Уралгеодезия»
(предоставивший сведения о пунктах)

№ п/п	Название пункта, класс сети, тип центра, номер марки	Район расположения пункта	Сведения о состоянии			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	«Устиново»	Пермский район	в сохран.	не сохран.	-	не провод.
	ГГС					
	пир., 4 класс					
	центр 46					
2	«Тарасово»	Пермь	в сохран.	не сохран.	-	не провод.
	ГГС					
	пир., 3 класс					
	центр 1оп					
3	«Фролы»	Пермский район	в сохран.	не сохран.		не провод.
	ГГС					
	пир.3 класс					
	Центр 1 оп					
4	«Заборная»	Пермь	в сохран.	не сохран.	-	не провод.
	ГГС					
	сиг., 2 класс					
	центр 51					
5	«Няшино»	Пермский район	в сохран.	не сохран.	-	не провод.
	ГГС					
	Пир., 4 класс					
	центр 46					

Ивл.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24 ИГ	Лист
							24

В соответствии с пунктом 5.7 указанного договора, один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на Л. в 2 экз.

Выписку подготовил:



А.А. Качалов
(инициалы, фамилия)

Изн.№ ориг	Подпись и лага	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

016-24 ИГ

Технические характеристики GPS измерений и картограмма района работ

Таблица по оценке точности измеренных линий в плане и высоте

Точка "От"	Точка "До"	Точность в плане (м)	Точность по высоте (м)	Невязка n (м)	Невязка e (м)	Невязка u (м)
Rp3	Фролы	0.007	0.018	0.086	-0.014	0.075
Rp 3	Устиново	0.014	0.025	-0.014	-0.012	0.034
Rp3	Заборная	0.014	0.026	0.045	-0.002	-0.015
Rp 3	Тарасово	0.009	0.014	0.026	0.031	0.028
Rp 4	Фролы	0.008	0.017	0.069	-0.023	-0.011
Rp4	Устиново	0.021	0.031	0.031	0.115	0.006
Rp 4	Заборная	0.029	0.046	0.002	0.114	-0.013
Rp 4	Тарасово	0.012	0.021	-0.038	0.016	0.021
Rp 3	Rp 4	0.007	0.015	-0.005	0.004	-0.001
Тарасово	Устиново	0.007	0.015	-0.005	0.004	-0.001
Фролы	Устиново	0.004	0.008	0.043	-0.002	-0.017
Заборная	Фролы	0.021	0.031	0.031	0.115	0.006
Заборная	Няшино	0.029	0.046	0.002	0.114	-0.013
Тарасово	Фролы	0.007	0.021	0.025	-0.011	0.073
Тарасово	Заборная	0.016	0.023	-0.021	0.010	0.022
Няшино	Тарасово	0.014	0.026	0.045	-0.002	-0.015
Устиново	Заборная	0.008	0.017	0.069	-0.023	-0.011
Фролы	Няшино	0.021	0.031	0.031	0.115	0.006
Устиново	Няшино	0.029	0.046	0.002	0.114	-0.013

Инв.№ ориг	Подпись и лага	Взам.инв.№							Лист
			016-24 ИГ						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			27	

Свидетельство о поверке спутниковых приборов

Заводской номер Prin CE I70 Turbo: 1051468; 1051469; Prin CE I50:3498868
Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв. № ориг	Полишь и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	016-24 ИГ	Лист
							29

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75443-19
Тип СИ	РinCe 150
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3498868
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.02.2024
Поверка действительна до	25.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 110-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ\26-02-2024\319208660
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

Индв.№ ориг	Подпись и лага	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	72764-18
Тип СИ	PrinSe 170 Turbo, PrinSe 180 Air
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	1051468
Модификация СИ	PrinSe 170 Turbo

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.02.2024
Поверка действительна до	25.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АЦМ 27-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	САЦМ/26-02-2024/319208644
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Индв.№ ориг

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	43615-10
Тип СИ	Средства Precision Focus 8 2", Средства Precision Focus 6 2", Средства Precision Focus 8 5", Средства Precision Focus 6 5", Средства Precision Focus 6W
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	A901105
Модификация СИ	Средства Precision Focus 6 5"

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.02.2024
Поверка действительна до	25.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 27798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	САЦМ/26-02-2024/319208633
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона

Индв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2

14	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
15	Перечень отчетных материалов	Отчетные документы выполнить на бумажном носителе в сшитом виде в количестве 2-х экземпляров и один экземпляр на электронном носителе: - текстовая часть в формате Word, Excel - графическая часть Autocad - в формате PDF для передачи Заказчику
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с НД
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Выполнить топографическую съёмку в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м в границах участка. Наличие и достоверность инженерных сетей согласовать с владельцами сетей.
18	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; ПТБ – 88 «Правила по технике безопасности на топографо – геодезических работах»; Отчетные материалы, текстовые и графические приложения и документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009
19	Сроки и порядок предоставления отчетных материалов	Предоставить промежуточные материалы

Составил:

ГИП ООО «Проект-Престиж»



Н. К. Постникова
«09» января 2024 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

016-24 ИГ

Лист

33

Приложение 3

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО Уралгеодезия

Пинаев Д.В.
09.03.2024



ПРОГРАММА

**«Инженерно-геодезические изыскания на объекте:
Пермский край, Пермский район, п. Горный»**

2024

Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Попись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24 ИГ	Лист
							34

1 Общая часть

ОБЪЕКТ: «Инженерно-геодезические изыскания на объекте: Пермский край, п. Горный»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Пермский край, п. Горный

ЗАКАЗЧИК: ИП Евдокимов И.О.

ЦЕЛЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ: инженерно-геодезические изыскания необходимые для разработки проектной документации

ГРАНИЦЫ: Границы для выполнения инженерных изысканий территорий указаны в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

ОСНОВАНИЕ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ: техническое задание на производство инженерных изысканий (приложение Ж).

ЗАДАЧА: ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ: Основной задачей производства инженерных изысканий является: получение необходимых и достоверных материалов и сведений о природных условиях изыскиваемой территории и составления прогноза изменения природных условий, с учетом влияния техногенных факторов, а также обеспечения детализации и уточнения природных условий. Получение необходимых и достоверных материалов для проектирования.

2 Оценка изученности территории

На период изысканий территория под строительство достаточно хорошо изучена. На территорию имеются карты М 1:100 000, М 1:50 000, М 1:25 000,

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок проведения работ расположен на территории Пермского района, Пермского края

Территория работ представляет собой площадку ограниченную промышленной застройкой.

Естественная поверхность (рельеф) на участке изысканий, преобладает равнинная.

Изн.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24 ИГ	Лист
							36

Здесь имеются низменные равнины и надпойменные возвышенности. Следуя от западной границы района, можно проследить несколько основных тектонических единиц: северо-западная часть Русской платформы, Предуральская низменность, Западное Предуралье.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года.

4 Характеристика природных условий участка работ

Район работ согласно СНиП 23-01-99* относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная максимальная и минимальная температура воздуха.

Средняя годовая температура воздуха колеблется от 1,5-4,0
Продолжительность безморозного периода в среднем по области составляет 203—223 дня.

5 Инженерно-геодезические изыскания

5.1 Виды и объемы работ

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены техническим заданием и приведены в таблице 10.

Таблица 10 - Виды и объемы работ

Изн.№ ориг
Подпись и лага
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24 ИГ	Лист
							37

Наименование выполняемых работ	Единицы измерения	Объем
создание инженерно-топографических планов М 1:500	лист	5
рекогносцировочные работы	репера	2
создание съемочного обоснования	пункты	2
топографическая съемка М 1:500	га	36
согласование инженерных коммуникаций	службы	2
Наименование выполняемых работ	Единицы измерения	Объем

Текущий контроль качества материалов выполнить главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Худоченко А.Н.

5.2 Состав работ

5.2.1 Метрологическое обеспечение производства работ

Согласно СП 47.13330.2016; п. 4.11 СП 11-104-97 и СП 317.13.58002 2017 геодезические приборы, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, аттестовываются и проверяются в соответствии с требованиями Госстандарта России.

Перед производством полевых работ выполнить поверки приборов и инструментов.

5.2.2 Подготовительные работы

В процессе подготовительных работ необходимо запросить:
Ситуационную схему территории в электронном виде в формате dxf.

5.2.3 Рекогносцировка участка работ и обследование пунктов геодезической сети

В процессе рекогносцировки определить на местности фактические границы участка работ, выбрать места закладки временных знаков.

Инв.№ ориг.	Подпись и лага	Взам.инв.№					016-24 ИГ	Лист
								38
			Изм	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

Обследование геодезических пунктов, полученных на данные районы работ необходимо выполнить с целью установления сохранности и стабильности закрепления центров, сохранности наружных знаков, пригодности пунктов геодезических сетей для топографо-геодезических работ.

Поиск геодезических пунктов производить с использованием карточек закладки и описания местоположения. По результатам обследования составить ведомость обследования исходных геодезических пунктов.

5.3 Методика производства работ

На участки работ материалы ранее выполненных изысканий отсутствуют.

Планово-высотное съемочное обоснование выполнить с использованием спутниковой геодезической аппаратуры (приемников GPS и др.).

Угловые и линейные измерения выполнить электронным тахеометром Focus6-5.

На площадке изысканий заложить 2 исходных временных пункта (при необходимости)

Контрольные промеры выполнить лазерным дальномером.

Поиск подземных коммуникаций осуществить с помощью трассоискателя.

5.4 Топографическая съёмка

На основании технического задания выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 и при необходимости площадную съемку участков расположения объектов с составлением топографических планов в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м. Топографическую съемку выполнить электронным тахеометром Focus6-5. с точек съемочного обоснования.

Угловые измерения проводить – одним полуприемом, линейные – одним наведением на отражатель.

Изн.№ ориг
Подпись и лага
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24 ИГ	Лист
							39

Выполнить съемку всех подробностей ситуации с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При проведении топографической съемки и обновлению данных координировать следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Обработку полевых наблюдений выполнить в программных продуктах, Credo.

Уточнить местоположения и глубины залегания подземных коммуникаций по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, результатам изысканий прошлых лет, а также с помощью трубокабелеискателей «CAT GENNY». Точность положения инженерных сетей на планах согласовать со службами их эксплуатирующими.

5.5 Чертежно-оформительские работы

По окончании полевых работ и предварительной камеральной обработки полевых материалов предоставить: абрисные журналы, абрисы закрепленных пунктов (точек), каталог их координат и высот, схема созданного планово-высотного съемочного обоснования.

При окончательной камеральной обработке материалов составить обновленный топографический план масштаба 1:500.

Материалы изысканий выполнить в электронном виде.

План составить по установленным нормам и условным знакам с использованием программного пакета, AutoCAD.

Заказчику выдаётся:

Инв.№ орг	Подпись и лага	Взам.инв.№							Лист
			016-24 ИГ						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

цифровой топографический план М 1:500 в формате dxf, dwg на CD (DVD) носителе.

- топографический план М 1:500 на бумажном носителе в 5 экз.
- текстовую часть технического отчета на бумажном носителе в 4 экз. и в электронном виде на компакт-дисках в 2-х экземплярах в форматах pdf и редактируемых форматах doc, xls.

План составить в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

5.6 Контроль качества и приемка работ

Контроль и приемка выполненных работ выполнить на основании Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. – М.: ЦНИИГА и К, 1999.

Текущий контроль полевых работ выполнить начальнику топографической партии.

При приемке топографического плана в полевых условиях проверить достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации.

Проверить достоверность вычислений и полноту ведения абрисов съемки.

Результаты проверок отразить в акте полевого контроля.

Главному специалисту по топографии проверить полноту и соответствие материалов камеральных работ требованиям действующих норм СП47.13330.2016, СП 11-104-97 и СП 317.13.58002 2017

6 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Полевые работы проводить в соответствии требованиями ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» при геологоразведочных и топогеодезических работах.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками инструктажа по технике

Интв.№ ориг
Подпись и лага
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	016-24 ИГ	Лист
							41

безопасности, а также наличие средств защиты и транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель обязан выявить опасные участки (линии электропередач, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т.д.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения. Перед началом изысканий места проведения работ обязательно согласовываются с владельцами земель и коммуникаций.

Инв. № орг	Подпись и лага	Взам. инв. №							016-24 ИГ	Лист
										42
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Пермский край, Пермский район. п. Горный»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Худоченко А.Н.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СП 47.13330.2016. Техническое задание, утвержденное ИП Евдокимов И.О.

4. Полевые работы выполнены в марте 2024 г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Худоченко А.Н.

5. Виды и объемы выполненных и принятых полевых работ:

№ п/ п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	Инженерно-геодезические изыскания м 1:500	га	36		40	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Угловые и линейные измерения произведены: электронным тахеометром Focus 6-5.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

Метод топографической съемки: тахеометрический. Съёмка выполнена электронным тахеометром Spectra Precision Focus 65*.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ):
удовлетворительно.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв.№ ориг	Полипись и лага	Взам.инв.№			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

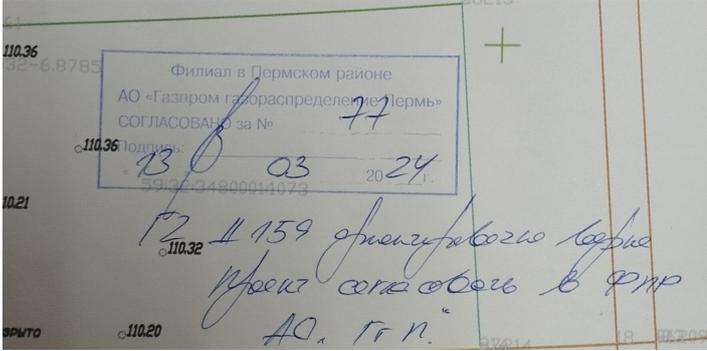
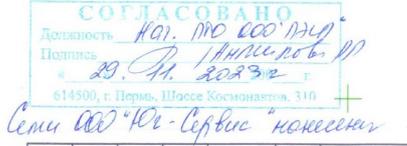
Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист
отдела изысканий

Худоченко А.Н.

Инв. № орг	Подпись и лага	Взам. инв. №					016-24 ИГ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

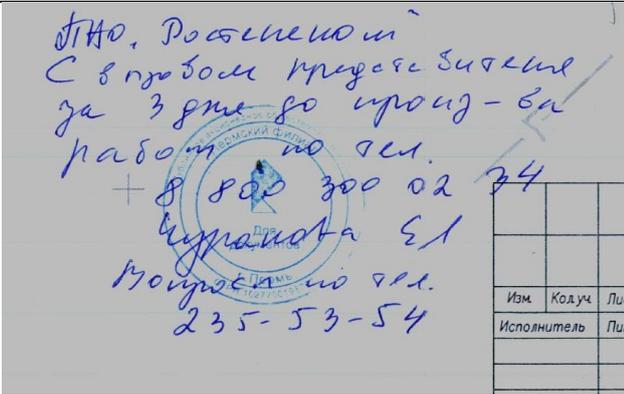
Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес
1	<p>АО «Газпром газораспределение Пермь»</p> 
2	<p>ООО «Юг-Сервис»</p> 

Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Полпсь и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

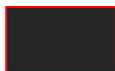
016-24 ИГ

3	<p>ПАО «Ростелеком»</p>	
4	<p>МРСК «Урала-Пермэнерго, Восточные РЭС»</p>	<p>Работы в ИТ-менеджменту специальной замещения без согласования ПО ПТ ЭР Охр. зона ВЛ-10кВ АВМ, ВЛ-10кВ Зернодок. Гл. инженер ВРЭО Ароев П.А. 04.12.2023.</p> <p>Зачиния: </p>

Индв.№ ориг	Полипись и лага	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Картограмма топографо- геодезической изученности



Граница изысканий

Инв.№ ориг	Полпись и лага	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

016-24 ИГ

Приложение М

Каталог координат и высот центров определяемых пунктов

1	Рп-3		529029.6047	2240931.5445	148.251
2	Рп-4		528961.3190	2240868.4464	148.863

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-59

Инв. № ориг.	Подпись и лага	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	016-24 ИГ	

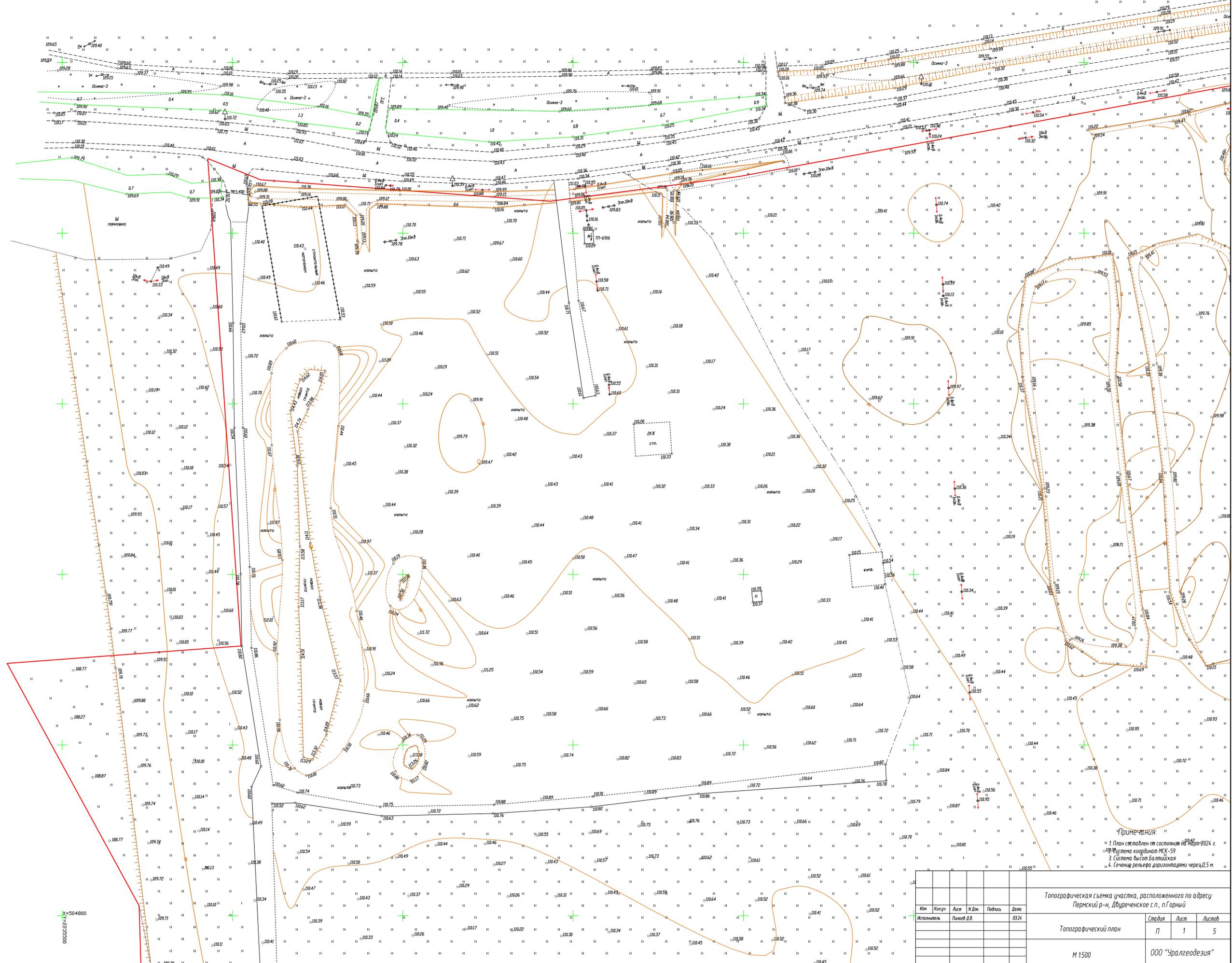
Приложение Н

Топографический план М 1:500

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

016-24 ИГ



1	4
2	5
3	

Примечания:
 1. План составлен по состоянию на Март 2024 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонтальными через 0,5 м.

Топографическая съемка участка, расположенного по адресу: Пермский р-н, Двуреченское с.п, п.Горный				
Имя	Колуч	Лист	И.Док.	Дата
Исполнитель	Павлов Д.В.	Подпись		03.24
Топографический план				
Стация	Лист	Листов		
П	1	5		
М 1:500				
ООО "Уралгеодезия"				

Линия соединения с листом 2

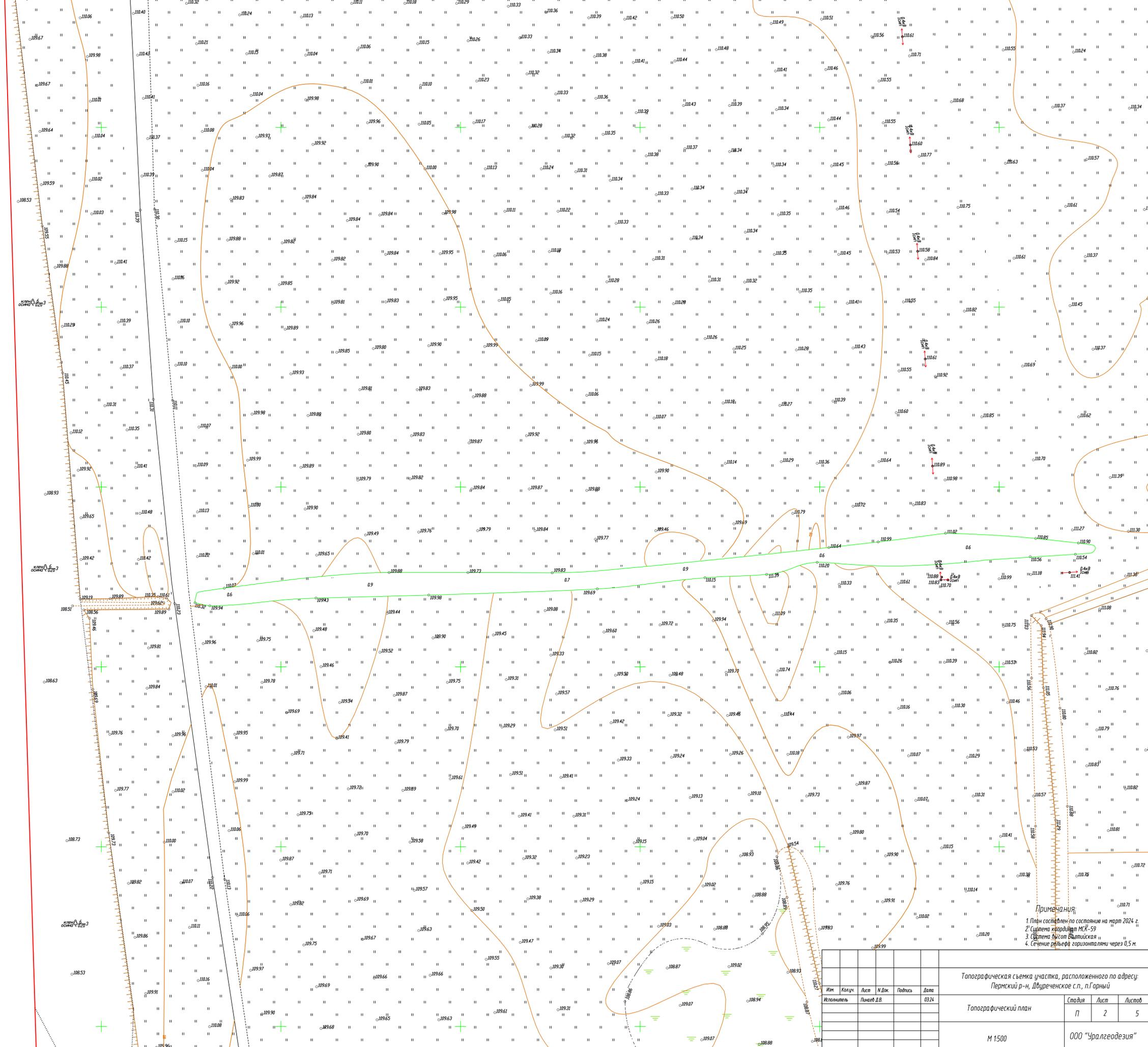
Линия соединения с листом 4

Имя/подпись
Павлов Д.В.



1	4
2	5
3	

X=504600



- Примечания:
1. План составлен по состоянию на март 2024 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская н.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

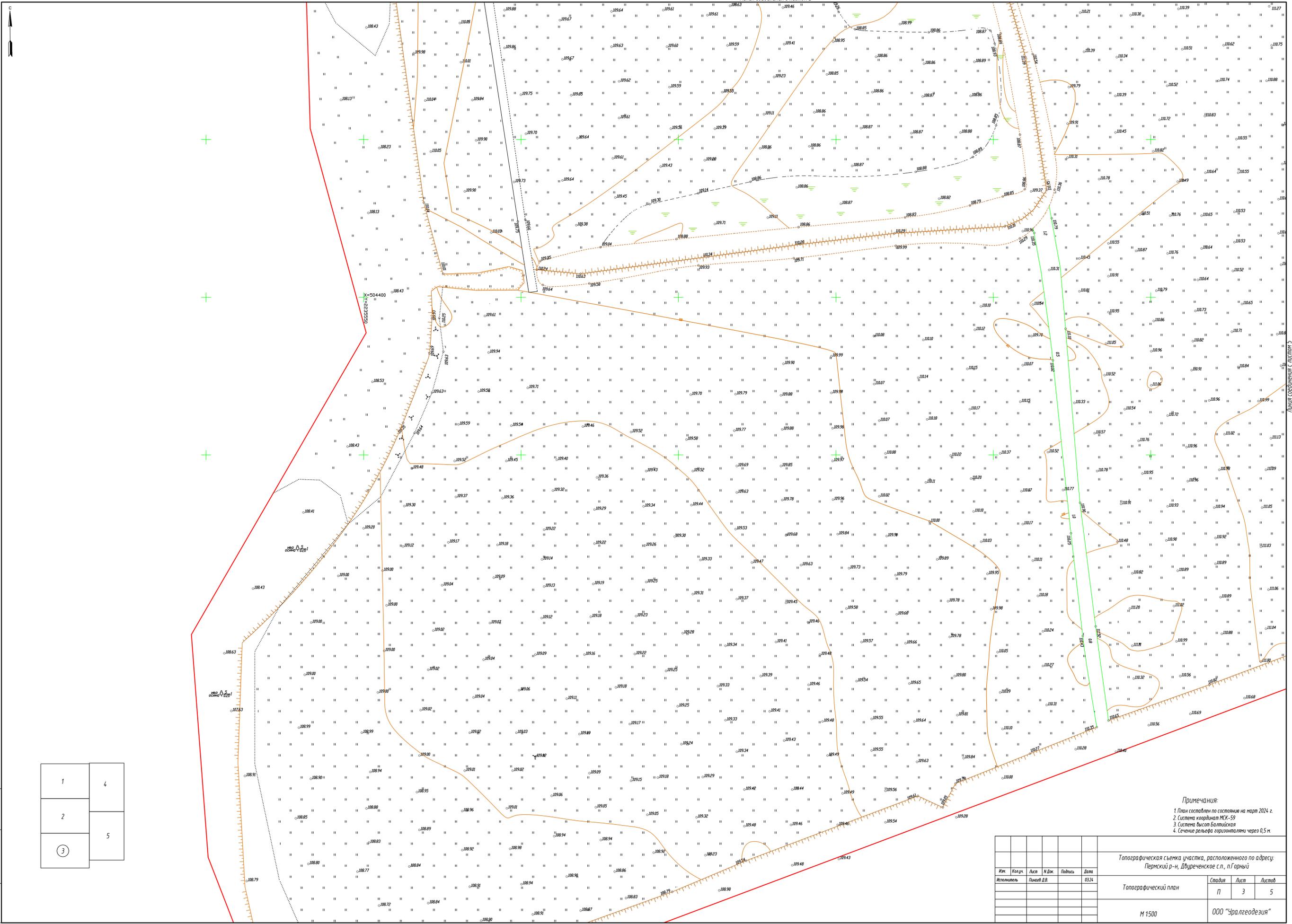
Топографическая съемка участка, расположенного по адресу: Пермский р-н, Дворниченское с.п., п.Горный				
Имя	Колуч	Лист	М.Док.	Дата
Исполнитель	Пыкаев Д.В.			03.24
Топографический план				
Стация	Лист	Листов		
П	2	5		
000 "Уралгеодезия"				
М 1:500				

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 5

Имя и пол
Полное и др.

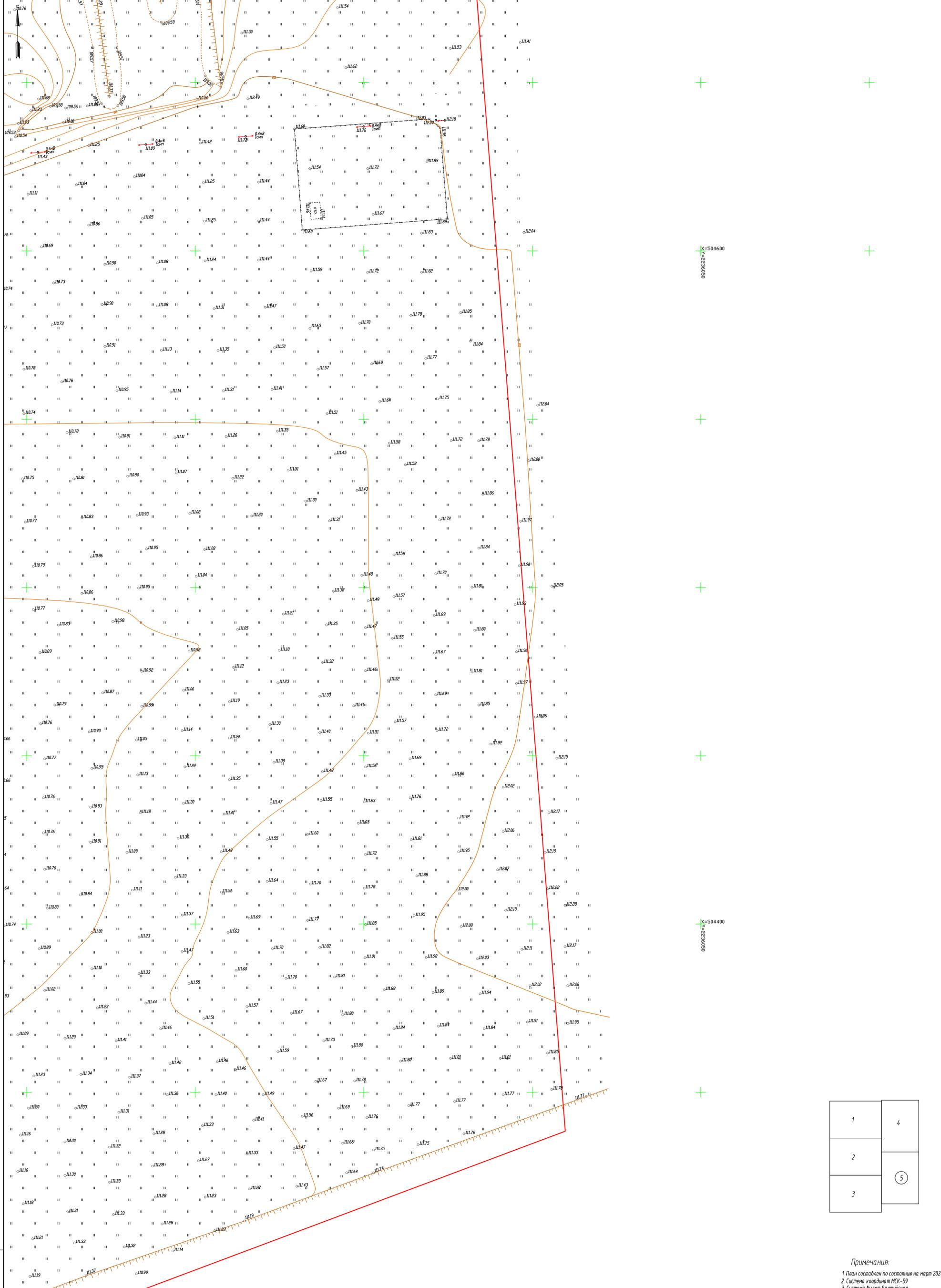


1	4
2	5
3	

- Примечания:
1. План составлен по состоянию на март 2024 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Топографическая съемка участка, расположенного по адресу: Пермский р-н, Дубреченское с.п., п.Гарный					
Изм.	Кол-во	Лист	И.Вок	Подпись	Дата
					03.24
Топографический план					
			Страница	Лист	Листов
			П	3	5
М 1500					
ООО "Уралгеодезия"					

Исполнитель
Подпись и дата



1	4
2	5
3	

- Примечания:
1. План составлен по состоянию на март 2024 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Топографическая съемка участка, расположенного по адресу: Пермский р-н, Двуреченское с.п., п/Горный					
Имя	Колуч	Лист	И. Док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Павлов Д.В.				03.24
Топографический план				Стация	Лист
				П	5
М 1500				ООО "Уралгеодезия"	

Линия соединения с листом 3

Имя и должность
Павлов Д.В.

**Проект планировки и проект межевания части территории
п. Горный Пермского муниципального округа, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ШИФР 01-07-03-2024

Пермь 2024

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:2000
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000

Оглавление

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
II. Обоснование принятых решений	8
III. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	10
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	10
Приложение 1	13
Каталоги координат образуемых земельных участков	13

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на черт еже	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельно го участка по проекту, кв. м	Способ образова ния	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемог о земельного участка к территории общего пользовани я (ТОП)	Необходи мость изъятия для муниципа льных нужд
зу1	Ведение садоводства (13.2)	1268	перерас преде ние з.у. с к.н. 59:32:34 80001 :1010; :1020; :1021; :1034; :1045; :1058; :1069; :1083; :1095; :1108; :1120; :1134; :1147; :1160; :1173; :986; :996	нет	безвозмез дная передача в муниципа льную собствен ность
зу2	Ведение садоводства (13.2)	646		нет	нет
зу3	Ведение садоводства (13.2)	646		нет	нет
зу4	Ведение садоводства (13.2)	646		нет	нет
зу5	Ведение садоводства (13.2)	646		нет	нет
зуб	Ведение садоводства (13.2)	991		нет	безвозмез дная передача в му муниципа льную собствен ность

зу7	Ведение садоводства (13.2)	300		нет	нет
зу8	Ведение садоводства (13.2)	1186		нет	нет
зу9	Ведение садоводства (13.2)	1719		нет	нет
зу10	Ведение садоводства (13.2)	1146		нет	нет
зу11	Ведение садоводства (13.2)	1678		нет	нет
зу12	Ведение садоводства (13.2)	1107		нет	нет
зу13	Ведение садоводства (13.2)	1646		нет	нет
зу14	Ведение садоводства (13.2)	1086		нет	нет
зу15	Ведение садоводства (13.2)	1665		нет	нет
зу16	Ведение садоводства (13.2)	60923		да	безвозмездная передача в муниципальную собственность
1174: зу1	Ведение садоводства (13.2)	300	раздел з.у. с к.н. 59:32:34 80001:11 74	нет	нет
1174: зу2	Ведение садоводства (13.2)	2084		нет	нет
1174: зу3	Ведение садоводства (13.2)	1445		нет	нет
1174: зу4	Ведение садоводства (13.2)	1100		нет	нет
1174: зу5	Ведение садоводства (13.2)	1101		нет	нет
1174: зуб6	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174: зу7	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет	нет
1174:	Ведение садоводства	1000		нет	нет

зу8	(13.2)			
1174: зу9	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет нет
1174: зу10	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174: зу11	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174: зу12	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174: зу13	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174: зу14	Ведение садоводства (13.2)	1201		нет нет
1174: зу15	Ведение садоводства (13.2)	1218		нет нет
1174: зу16	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174: зу17	Ведение садоводства (13.2)	1201		нет нет
1174: зу18	Ведение садоводства (13.2)	1080		нет нет
1174: зу19	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174: зу20	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174: зу21	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174: зу22	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет нет
1174: зу23	Ведение садоводства (13.2)	860		нет нет
1174: зу24	Ведение садоводства (13.2)	871		нет нет
1174: зу25	Ведение садоводства (13.2)	860		нет нет
1174: зу26	Ведение садоводства (13.2)	1200		нет нет
1174:	Ведение садоводства	901		нет нет

зу27	(13.2)			
1174: зу28	Ведение садоводства (13.2)	1026		нет нет
1174: зу29	Ведение садоводства (13.2)	958		нет нет
1174: зу30	Ведение садоводства (13.2)	1100		нет нет
1174: зу31	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет нет
1174: зу32	Ведение садоводства (13.2)	1000		нет нет
1174: зу33	Ведение садоводства (13.2)	850		нет нет
1174: зу34	Ведение садоводства (13.2)	2003		да безвозмездная передача в муниципальную собственность
1174: зу35	Ведение садоводства (13.2)	587		да безвозмездная передача в муниципальную собственность

II. Обоснование принятых решений

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480001:1010; :1020; :1021; :1034; :1045; :1058; :1069; :1083; :1095; :1108; :1120; :1134; :1147; :1160; :1173; :986; :996 осуществляется с целью организации улично-дорожной сети общего пользования для приведения ее параметров в соответствии нормам градостроительного проектирования.

Также проектом межевания территории предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1174 с целью образования 35-ти земельных участков.

Планируемая улично-дорожная сеть размещена в границах образуемых земельных участков зу16 и 1174:зу34. В южной части образуемого

земельного участка зу16 в его границы включена береговая полоса общего пользования.

Земельный участок 1174:зу35 образован по территории общего пользования (береговая полоса водного объекта).

Образуемые земельные участки зу1, зуб, зу16, 1174:зу34, 1174:зу35 находятся в частной собственности. Проектом планировки территории указанные земельные участки предусмотрены к безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

В границах образуемых земельных участков зу1 и зуб проектом планировки предусмотрено размещение детских игровых площадок.

В границах образуемого земельного участка зу7 проектом планировки предусмотрено размещение ТП и ГРП.

В границах образуемого земельного участка 1174:зу1 проектом планировки предусмотрено размещение ТП, ГРП и площадки для сбора ТКО.

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования исходных земельных участков – ведение садоводства, таким образом у образуемых земельных участков устанавливается вид – ведение садоводства (13.2).

Образование самостоятельных земельных участков под ТП, ГРП, площадку для сбора ТКО в рамках данного проекта межевания невозможно, в связи с тем, что регламентом установлена минимальная площадь земельного участка 300 кв.м. для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)». После образования земельных участков зу7 и 1174:зу1 необходимо изменить их вид разрешенного использования на «Коммунальное обслуживание (3.1)» и после этого произвести раздел под каждый объект.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории, границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Параметры образуемых земельных участков соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

III. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования
Таблица 2

№	X	Y
1	2	3
1	505068.57	2235955.44
2	505046.62	2235822.54
3	505025.18	2235704.19
4	505020.51	2235667.29
5	505017.66	2235636.63
6	505017.23	2235618.30
7	505018.89	2235597.54
8	505024.81	2235542.40
9	505021.87	2235542.76
10	504908.95	2235550.44
11	504879.05	2235552.48
12	504873.94	2235483.81
13	504802.92	2235522.57
14	504453.51	2235533.07
15	504388.74	2235550.83
16	504293.06	2235495.33
17	504233.56	2235499.08
18	504224.93	2235499.95
19	504219.86	2235501.36
20	504191.14	2235513.93
21	504185.73	2235514.59
22	504172.57	2235520.11
23	504166.00	2235522.09
24	504156.70	2235525.69
25	504184.69	2235599.82
26	504255.82	2235788.31
27	504336.30	2236009.95
28	504939.78	2235964.95

29	504969.68	2235962.76
30	504999.60	2235960.57
31	505029.51	2235958.38
32	505060.44	2235956.10
1	505068.57	2235955.44

**Проект планировки и проект межевания части территории п. Горный
Пермского муниципального округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

-  Границы проектирования
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

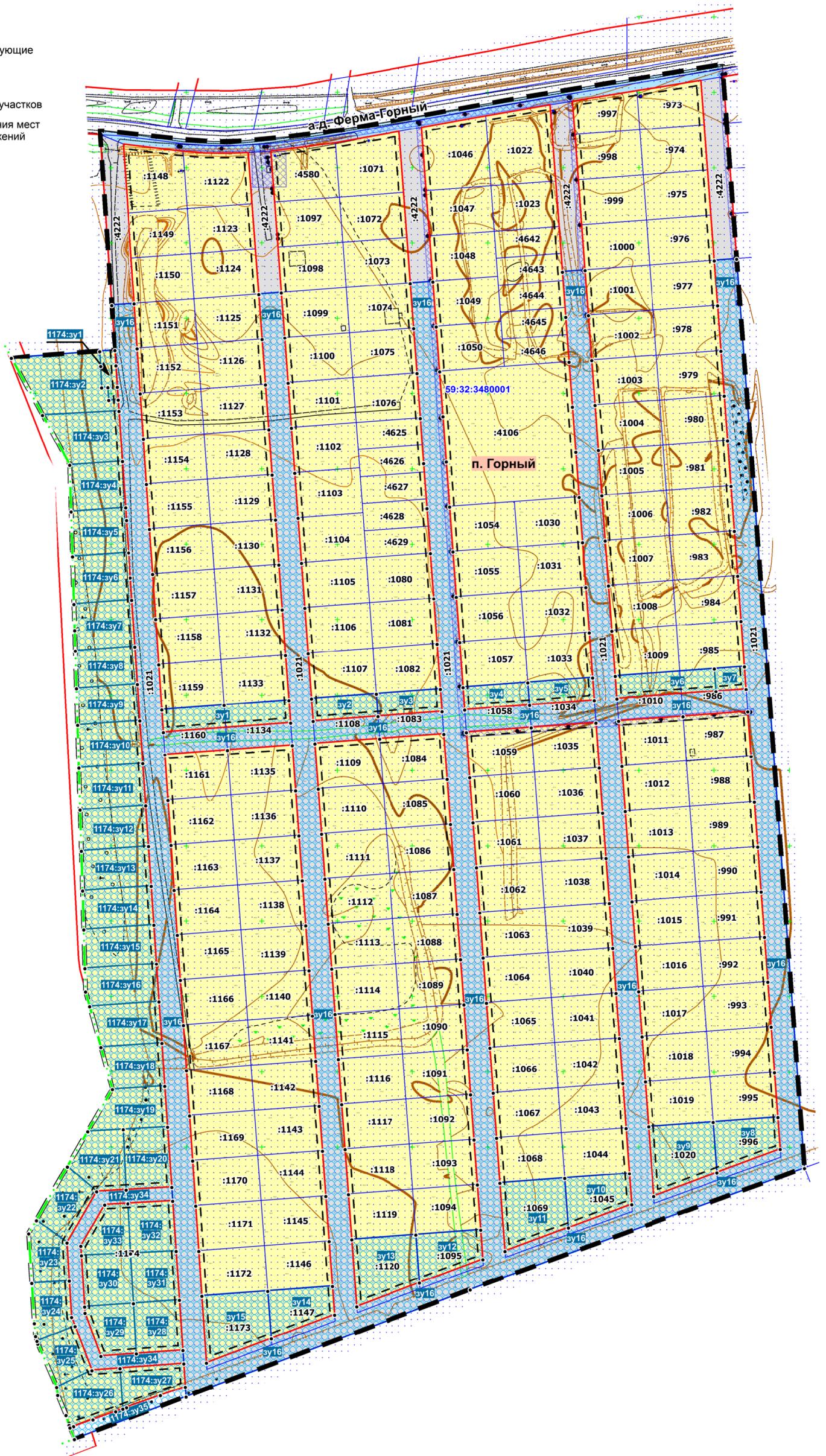
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы элементов планировочной структуры

-  Кварталы, планируемые
-  Улично-дорожная сеть, планируемая
-  Территории, занятые линейным объектом, существующие

Мероприятия по межеванию территории

-  Границы образуемых земельных участков
-  Характерные точки границ образуемых земельных участков
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы публичных сервитутов



**Приложение к проекту межевания территории
Каталоги координат образуемых земельных участков**

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504631.99	2235669.00
2	504646.98	2235667.89
3	504643.79	2235625.02
4	504640.73	2235583.77
5	504625.74	2235584.79
1	504631.99	2235669.00

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504648.11	2235682.86
2	504651.29	2235725.73
3	504636.30	2235726.84
4	504633.11	2235683.97
1	504648.11	2235682.86

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу3
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504651.29	2235725.73
2	504654.46	2235768.63
3	504639.49	2235769.74
4	504636.30	2235726.84
1	504651.29	2235725.73

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу4
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504655.57	2235783.57
2	504658.77	2235826.47

3	504643.79	2235827.58
4	504640.61	2235784.68
1	504655.57	2235783.57

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу5
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504658.77	2235826.47
2	504661.95	2235869.34
3	504646.98	2235870.45
4	504643.79	2235827.58
1	504658.77	2235826.47

Каталог координат земельного участка
с условным номером зуб
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504652.96	2235951.24
2	504667.93	2235950.16
3	504663.06	2235884.31
4	504648.09	2235885.42
1	504652.96	2235951.24

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу7
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504654.46	2235971.19
2	504669.42	2235970.08
3	504667.93	2235950.16
4	504652.96	2235951.24
1	504654.46	2235971.19

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу8
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504367.08	2235949.38
2	504370.26	2235992.28

3	504348.92	2235993.84
4	504333.41	2235951.87
1	504367.08	2235949.38

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу9
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504363.90	2235906.51
2	504367.08	2235949.38
3	504333.41	2235951.87
4	504317.87	2235909.90
1	504363.90	2235906.51

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу10
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504329.68	2235850.89
2	504332.87	2235893.76
3	504312.46	2235895.29
4	504296.94	2235853.32
1	504329.68	2235850.89

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу11
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504326.50	2235807.99
2	504329.68	2235850.89
3	504296.94	2235853.32
4	504281.42	2235811.35
1	504326.50	2235807.99

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу12
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504292.29	2235752.37
2	504295.49	2235795.27

3	504276.00	2235796.71
4	504260.40	2235754.74
1	504292.29	2235752.37

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу13
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504289.11	2235709.50
2	504292.29	2235752.37
3	504260.40	2235754.74
4	504244.67	2235712.80
1	504289.11	2235709.50

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу14
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504254.88	2235653.88
2	504258.07	2235696.75
3	504239.16	2235698.16
4	504223.43	2235656.22
1	504254.88	2235653.88

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу15
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504251.64	2235610.29
2	504254.88	2235653.88
3	504223.43	2235656.22
4	504207.31	2235613.32
1	504251.64	2235610.29

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу16
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504336.30	2236009.95
2	504255.82	2235788.31

3	504184.69	2235599.82
4	504191.24	2235599.37
5	504206.73	2235598.32
6	504215.66	2235597.72
7	504248.99	2235595.44
8	504281.50	2235593.22
9	504314.76	2235590.94
10	504323.74	2235590.34
11	504363.64	2235587.61
12	504390.88	2235585.75
13	504419.48	2235583.83
14	504447.00	2235581.94
15	504472.05	2235580.23
16	504497.79	2235578.49
17	504523.69	2235576.72
18	504550.17	2235574.92
19	504577.26	2235573.06
20	504604.99	2235571.17
21	504633.41	2235569.22
22	504657.68	2235567.57
23	504682.56	2235565.89
24	504682.57	2235565.89
25	504713.16	2235563.79
26	504728.20	2235562.77
27	504744.70	2235561.66
28	504766.27	2235560.19
29	504774.64	2235559.62
30	504805.43	2235557.52
31	504838.68	2235555.24
32	504846.17	2235554.73
33	504854.87	2235554.13
34	504868.99	2235553.17
35	504879.05	2235552.48
36	504908.95	2235550.44
37	504910.10	2235565.41
38	504880.16	2235567.45
39	504850.23	2235569.49
40	504820.31	2235571.53
41	504790.37	2235573.57
42	504760.44	2235575.61
43	504730.51	2235577.65
44	504700.57	2235579.69
45	504670.65	2235581.73

46	504640.73	2235583.77
47	504625.74	2235584.79
48	504631.99	2235669.00
49	504646.98	2235667.89
50	504676.89	2235665.67
51	504706.81	2235663.45
52	504736.73	2235661.23
53	504766.63	2235659.01
54	504796.55	2235656.79
55	504826.47	2235654.60
56	504856.39	2235652.38
57	504886.31	2235650.16
58	504916.21	2235647.94
59	504917.34	2235662.88
60	504887.43	2235665.10
61	504857.50	2235667.32
62	504827.60	2235669.54
63	504797.68	2235671.76
64	504767.76	2235673.98
65	504737.85	2235676.20
66	504707.93	2235678.42
67	504678.01	2235680.64
68	504648.11	2235682.86
69	504633.11	2235683.97
70	504636.30	2235726.84
71	504639.49	2235769.74
72	504654.46	2235768.63
73	504684.39	2235766.41
74	504714.30	2235764.19
75	504744.23	2235761.97
76	504774.13	2235759.75
77	504804.05	2235757.53
78	504833.97	2235755.31
79	504863.88	2235753.09
80	504893.81	2235750.87
81	504923.71	2235748.65
82	504924.82	2235763.62
83	504894.92	2235765.84
84	504864.99	2235768.06
85	504835.08	2235770.28
86	504805.16	2235772.47
87	504775.24	2235774.69
88	504745.33	2235776.91

89	504715.41	2235779.13
90	504685.50	2235781.35
91	504655.57	2235783.57
92	504640.61	2235784.68
93	504643.79	2235827.58
94	504646.98	2235870.45
95	504661.95	2235869.34
96	504691.87	2235867.12
97	504721.79	2235864.90
98	504751.69	2235862.68
99	504781.62	2235860.46
100	504811.53	2235858.24
101	504841.45	2235856.02
102	504871.37	2235853.80
103	504901.27	2235851.58
104	504931.18	2235849.36
105	504932.30	2235864.33
106	504902.38	2235866.55
107	504872.48	2235868.77
108	504842.56	2235870.99
109	504812.64	2235873.21
110	504782.71	2235875.43
111	504752.81	2235877.65
112	504722.89	2235879.87
113	504692.99	2235882.09
114	504663.06	2235884.31
115	504648.09	2235885.42
116	504652.96	2235951.24
117	504654.46	2235971.19
118	504669.42	2235970.08
119	504699.35	2235967.86
120	504729.25	2235965.64
121	504759.17	2235963.42
122	504789.09	2235961.20
123	504819.00	2235958.98
124	504848.93	2235956.76
125	504878.83	2235954.54
126	504908.74	2235952.32
127	504938.67	2235950.10
128	504939.78	2235964.95
1	504336.30	2236009.95
1	504633.13	2235886.53

2	504636.33	2235929.40
3	504639.51	2235972.30
4	504609.58	2235974.52
5	504579.68	2235976.74
6	504549.76	2235978.96
7	504519.84	2235981.18
8	504489.93	2235983.40
9	504460.00	2235985.62
10	504430.10	2235987.84
11	504400.18	2235990.06
12	504370.26	2235992.28
13	504348.92	2235993.84
14	504333.41	2235951.87
15	504317.87	2235909.90
16	504363.90	2235906.51
17	504393.81	2235904.29
18	504423.74	2235902.07
19	504453.64	2235899.85
20	504483.57	2235897.63
21	504513.48	2235895.41
22	504543.39	2235893.19
23	504573.31	2235890.97
24	504603.23	2235888.75
1	504633.13	2235886.53
1	504580.86	2235587.85
2	504610.79	2235585.81
3	504613.87	2235627.24
4	504617.06	2235670.11
5	504587.14	2235672.33
6	504557.22	2235674.55
7	504527.31	2235676.77
8	504497.38	2235678.99
9	504467.48	2235681.21
10	504437.56	2235683.43
11	504407.66	2235685.65
12	504377.73	2235687.87
13	504347.81	2235690.09
14	504317.89	2235692.31
15	504287.99	2235694.53
16	504258.07	2235696.75
17	504239.16	2235698.16
18	504223.43	2235656.22

19	504207.31	2235613.32
20	504251.64	2235610.29
21	504281.56	2235608.25
22	504311.50	2235606.21
23	504341.43	2235604.17
24	504371.36	2235602.13
25	504401.30	2235600.09
26	504431.20	2235598.05
27	504461.14	2235596.01
28	504491.07	2235593.97
29	504520.99	2235591.93
30	504550.93	2235589.89
1	504580.86	2235587.85
1	504625.67	2235785.79
2	504628.85	2235828.69
3	504632.02	2235871.56
4	504602.12	2235873.78
5	504572.20	2235876.00
6	504542.30	2235878.22
7	504512.37	2235880.44
8	504482.44	2235882.66
9	504452.54	2235884.88
10	504422.62	2235887.10
11	504392.70	2235889.32
12	504362.79	2235891.54
13	504332.87	2235893.76
14	504312.46	2235895.29
15	504296.94	2235853.32
16	504281.42	2235811.35
17	504326.50	2235807.99
18	504356.42	2235805.77
19	504386.32	2235803.55
20	504416.25	2235801.33
21	504446.18	2235799.11
22	504476.08	2235796.89
23	504505.99	2235794.67
24	504535.91	2235792.45
25	504565.83	2235790.23
26	504595.75	2235788.01
1	504625.67	2235785.79
1	504588.25	2235687.30

2	504618.18	2235685.08
3	504621.37	2235727.95
4	504624.56	2235770.85
5	504594.64	2235773.07
6	504564.72	2235775.29
7	504534.81	2235777.51
8	504504.88	2235779.73
9	504474.98	2235781.95
10	504445.06	2235784.17
11	504415.14	2235786.39
12	504385.23	2235788.61
13	504355.31	2235790.83
14	504325.39	2235793.05
15	504295.49	2235795.27
16	504276.00	2235796.71
17	504260.40	2235754.74
18	504244.67	2235712.80
19	504289.11	2235709.50
20	504319.02	2235707.28
21	504348.94	2235705.06
22	504378.86	2235702.84
23	504408.76	2235700.62
24	504438.69	2235698.40
25	504468.60	2235696.18
26	504498.52	2235693.96
27	504528.43	2235691.74
28	504558.35	2235689.52
1	504588.25	2235687.30

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:з/у1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504846.17	2235554.73
2	504854.87	2235554.13
3	504868.99	2235553.17
4	504879.05	2235552.48
5	504878.30	2235542.43
6	504868.55	2235543.12
7	504854.38	2235543.75
8	504854.55	2235547.83
9	504845.83	2235548.46

10	504846.15	2235554.73
1	504846.17	2235554.73

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504873.94	2235483.81
2	504878.30	2235542.43
3	504868.55	2235543.12
4	504854.38	2235543.75
5	504854.55	2235547.83
6	504845.83	2235548.46
7	504846.15	2235554.73
8	504846.17	2235554.73
9	504838.68	2235555.24
10	504835.95	2235504.54
1	504873.94	2235483.81

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу3
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504805.43	2235557.52
2	504802.92	2235522.57
3	504835.95	2235504.54
4	504838.68	2235555.24
1	504805.43	2235557.52

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу4
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504802.92	2235522.57
2	504805.43	2235557.52
3	504805.43	2235557.52
4	504774.64	2235559.62
5	504771.96	2235523.50
1	504802.92	2235522.57

Каталог координат земельного участка

с условным номером 1174:зу5
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504771.96	2235523.50
2	504774.64	2235559.62
3	504766.27	2235560.19
4	504744.70	2235561.66
5	504742.10	2235524.40
1	504771.96	2235523.50

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу6
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504728.20	2235562.77
2	504713.16	2235563.79
3	504710.43	2235525.36
4	504742.10	2235524.40
5	504742.10	2235524.40
6	504744.70	2235561.66
1	504728.20	2235562.77

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу7
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504710.43	2235525.36
2	504713.16	2235563.79
3	504682.57	2235565.89
4	504679.73	2235526.29
5	504693.23	2235525.87
1	504710.43	2235525.36

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу8
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504679.73	2235526.29
2	504682.57	2235565.89
3	504682.56	2235565.89

4	504657.68	2235567.57
5	504654.87	2235527.04
1	504679.73	2235526.29

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу9
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504654.87	2235527.04
2	504657.68	2235567.57
3	504633.41	2235569.22
4	504630.52	2235527.76
1	504654.87	2235527.04

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу10
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504602.01	2235528.63
2	504630.52	2235527.76
3	504633.41	2235569.22
4	504604.99	2235571.17
1	504602.01	2235528.63

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу11
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504577.26	2235573.06
2	504574.21	2235529.44
3	504602.01	2235528.63
4	504604.99	2235571.17
1	504577.26	2235573.06

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу12
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504574.21	2235529.44
2	504577.26	2235573.06

3	504550.17	2235574.92
4	504547.10	2235530.28
5	504574.20	2235529.44
6	504574.21	2235529.44
1	504574.21	2235529.44

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу13
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504550.17	2235574.92
2	504523.69	2235576.72
3	504520.59	2235531.06
4	504547.10	2235530.28
1	504550.17	2235574.92

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу14
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504520.59	2235531.06
2	504523.69	2235576.72
3	504497.79	2235578.49
4	504494.62	2235531.84
1	504520.59	2235531.06

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу15
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504494.62	2235531.84
2	504497.79	2235578.49
3	504472.05	2235580.23
4	504468.84	2235532.62
1	504494.62	2235531.84

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу16
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3

1	504468.84	2235532.62
2	504472.05	2235580.23
3	504447.00	2235581.94
4	504443.83	2235535.74
5	504453.51	2235533.07
1	504468.84	2235532.62

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу17
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504443.83	2235535.74
2	504447.00	2235581.94
3	504419.48	2235583.83
4	504416.70	2235543.18
1	504443.83	2235535.74

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу18
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504416.70	2235543.18
2	504419.48	2235583.83
3	504390.88	2235585.75
4	504388.74	2235550.83
1	504416.70	2235543.18

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу19
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504390.88	2235585.75
2	504363.64	2235587.61
3	504360.58	2235534.51
4	504388.74	2235550.83
1	504390.88	2235585.75

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу20
Система координат МСК 59

№	X	Y
---	---	---

1	2	3
1	504323.74	2235590.34
2	504363.64	2235587.61
3	504361.93	2235558.00
4	504322.00	2235560.01
1	504323.74	2235590.34

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу21
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504337.32	2235521.01
2	504360.58	2235534.51
3	504361.93	2235558.00
4	504322.00	2235560.01
5	504320.89	2235540.39
1	504337.32	2235521.01

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу22
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504301.96	2235500.49
2	504337.32	2235521.01
3	504320.89	2235540.39
4	504287.07	2235520.77
1	504301.96	2235500.49

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу23
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504260.08	2235497.40
2	504293.06	2235495.33
3	504301.96	2235500.49
4	504287.07	2235520.77
5	504261.68	2235522.33
1	504260.08	2235497.40

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу24

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504260.08	2235497.40
2	504261.68	2235522.33
3	504237.69	2235523.80
4	504231.63	2235526.11
5	504221.73	2235500.85
6	504224.93	2235499.95
7	504224.93	2235499.95
8	504233.56	2235499.08
1	504260.08	2235497.40

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу25

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504221.73	2235500.85
2	504231.63	2235526.11
3	504202.31	2235537.24
4	504191.14	2235513.93
5	504219.86	2235501.36
6	504221.71	2235500.85
1	504221.73	2235500.85

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу26

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504191.14	2235513.93
2	504202.31	2235537.24
3	504203.62	2235555.90
4	504176.71	2235557.73
5	504175.00	2235552.99
6	504169.67	2235537.99
7	504165.15	2235525.09
8	504164.36	2235522.72
9	504166.00	2235522.09
10	504172.57	2235520.11
11	504185.73	2235514.59
12	504191.14	2235513.93
1	504191.14	2235513.93

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу27
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504203.62	2235555.90
2	504206.73	2235598.32
3	504191.24	2235599.37
4	504185.60	2235582.81
5	504177.62	2235560.19
6	504176.71	2235557.73
1	504203.62	2235555.90

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу28
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504246.74	2235564.96
2	504248.99	2235595.44
3	504215.66	2235597.72
4	504215.66	2235597.72
5	504213.46	2235566.88
1	504246.74	2235564.96

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу29
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504244.53	2235532.44
2	504246.74	2235564.96
3	504213.46	2235566.88
4	504211.79	2235543.18
5	504240.39	2235532.71
1	504244.53	2235532.44

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу30
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504278.62	2235530.31
2	504279.88	2235563.04

3	504246.74	2235564.96
4	504244.53	2235532.44
1	504278.62	2235530.31

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу31
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504279.88	2235563.04
2	504281.50	2235593.22
3	504248.99	2235595.44
4	504246.74	2235564.96
1	504279.88	2235563.04

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу32
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504281.50	2235593.22
2	504314.76	2235590.94
3	504313.05	2235561.12
4	504279.88	2235563.04
1	504281.50	2235593.22

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу33
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504279.88	2235563.04
2	504313.05	2235561.12
3	504312.18	2235545.73
4	504284.91	2235529.92
5	504278.62	2235530.31
1	504279.88	2235563.04

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу34
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504323.74	2235590.34

2	504314.76	2235590.94
3	504313.05	2235561.12
4	504312.18	2235545.73
5	504284.91	2235529.92
6	504278.62	2235530.31
7	504244.53	2235532.44
8	504240.39	2235532.71
9	504211.79	2235543.18
10	504213.46	2235566.88
11	504215.66	2235597.72
12	504215.66	2235597.72
13	504206.73	2235598.32
14	504203.62	2235555.90
15	504202.31	2235537.24
16	504231.63	2235526.11
17	504237.69	2235523.80
18	504261.68	2235522.33
19	504287.07	2235520.77
20	504320.89	2235540.39
21	504322.00	2235560.01
1	504323.74	2235590.34

Каталог координат земельного участка
с условным номером 1174:зу35
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	504184.69	2235599.82
2	504191.24	2235599.37
3	504185.60	2235582.81
4	504177.62	2235560.19
5	504176.71	2235557.73
6	504175.00	2235552.99
7	504169.67	2235537.99
8	504165.15	2235525.09
9	504164.36	2235522.72
10	504156.70	2235525.69
1	504184.69	2235599.82

**Проект планировки и проект межевания части территории
п. Горный Пермского муниципального округа, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

ШИФР 01-07-03-2024

Пермь 2024

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

Перечень существующих земельных участков.....	4
---	---

Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	59:32:3480001:387	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 46 б. Участок находится примерно в 0,56 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, п. Ферма, ул. Казанская, дом 46 б.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	9125
2	59:32:3480001:973	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1194
3	59:32:3480001:974	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
4	59:32:3480001:975	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
5	59:32:3480001:976	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	1290
6	59:32:3480001:977	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	1290

7	59:32:3480001:978	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	1290
8	59:32:3480001:979	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
9	59:32:3480001:980	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
10	59:32:3480001:981	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
11	59:32:3480001:982	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
12	59:32:3480001:983	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
13	59:32:3480001:984	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
14	59:32:3480001:985	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
15	59:32:3480001:986	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
16	59:32:3480001:987	Пермский край, Пермский муниципальный р-н, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Туманная, 30	частная собственность	отдельно стоящие одноквартирные дома 1-3 этажа с приусадебными участками	1290
17	59:32:3480001:988	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
18	59:32:3480001:989	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
19	59:32:3480001:990	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
20	59:32:3480001:991	Пермский край, Пермский район, с/пос.	частная собственность	для садоводства	1290

		Двуреченское, п. Горный			
21	59:32:3480001:992	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
22	59:32:3480001:993	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
23	59:32:3480001:994	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
24	59:32:3480001:995	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
25	59:32:3480001:996	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1420
26	59:32:3480001:997	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1033
27	59:32:3480001:998	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
28	59:32:3480001:999	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	1290
29	59:32:3480001:1000	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
30	59:32:3480001:1001	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
31	59:32:3480001:1002	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
32	59:32:3480001:1003	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	1290
33	59:32:3480001:1004	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
34	59:32:3480001:1005	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290

		Двуреченское, п. Горный			
51	59:32:3480001:1022	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	2097
52	59:32:3480001:1023	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
53	59:32:3480001:1030	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
54	59:32:3480001:1031	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	1290
55	59:32:3480001:1032	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
56	59:32:3480001:1033	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
57	59:32:3480001:1034	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
58	59:32:3480001:1035	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
59	59:32:3480001:1036	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
60	59:32:3480001:1037	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
61	59:32:3480001:1038	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
62	59:32:3480001:1039	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
63	59:32:3480001:1040	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
64	59:32:3480001:1041	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
65	59:32:3480001:1042	Пермский край, Пермский район, с/пос.	частная собственность	для садоводства	1290

112	59:32:3480001:1097	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
113	59:32:3480001:1098	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1290
114	59:32:3480001:1099	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1290
115	59:32:3480001:1100	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
116	59:32:3480001:1101	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
117	59:32:3480001:1102	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
118	59:32:3480001:1103	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
119	59:32:3480001:1104	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
120	59:32:3480001:1105	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1290
121	59:32:3480001:1106	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
122	59:32:3480001:1107	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
123	59:32:3480001:1108	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
124	59:32:3480001:1109	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
125	59:32:3480001:1110	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290

		Двуреченское, п. Горный			
142	59:32:3480001:1128	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1290
143	59:32:3480001:1129	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1290
144	59:32:3480001:1130	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
145	59:32:3480001:1131	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
146	59:32:3480001:1132	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
147	59:32:3480001:1133	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
148	59:32:3480001:1134	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
149	59:32:3480001:1135	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
150	59:32:3480001:1136	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
151	59:32:3480001:1137	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
152	59:32:3480001:1138	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
153	59:32:3480001:1139	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
154	59:32:3480001:1140	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
155	59:32:3480001:1141	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290

156	59:32:3480001:1142	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
157	59:32:3480001:1143	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
158	59:32:3480001:1144	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
159	59:32:3480001:1145	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
160	59:32:3480001:1146	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1290
161	59:32:3480001:1147	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1278
162	59:32:3480001:1148	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1648
163	59:32:3480001:1149	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1184
164	59:32:3480001:1150	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1190
165	59:32:3480001:1151	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1195
166	59:32:3480001:1152	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1201
167	59:32:3480001:1153	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1206
168	59:32:3480001:1154	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1212
169	59:32:3480001:1155	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1217
170	59:32:3480001:1156	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1222

		Двуреченское, п. Горный			
187	59:32:3480001:1173	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	1866
188	59:32:3480001:1174	Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный	частная собственность	для садоводства	38946
189	59:32:3480001:4106	Пермский край, Пермский р-н., п. Горный (Двуреченское с/п)	частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	7740
190	59:32:3480001:4222	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Горный	частная собственность	для садоводства	15023
191	59:32:3480001:4223	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Горный	муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	3458
192	59:32:3480001:4580	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный	частная собственность	Магазины	1510
193	59:32:3480001:4625	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный	частная собственность	для садоводства	774
194	59:32:3480001:4626	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный	частная собственность	для садоводства	774
195	59:32:3480001:4627	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный	частная собственность	для садоводства	774
196	59:32:3480001:4628	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный	частная собственность	для садоводства	774

197	59:32:3480001:4629	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный	частная собственность	для садоводства	774
198	59:32:3480001:4642	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Раздольная, земельный участок 6	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	774
199	59:32:3480001:4643	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Раздольная, земельный участок 8	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	774
200	59:32:3480001:4644	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Раздольная, земельный участок 10	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	773
201	59:32:3480001:4645	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Раздольная, земельный участок 12	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	774
202	59:32:3480001:4646	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Раздольная, земельный участок 14	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	775
203	59:32:0000000:12935	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, пос. Горный, ВЛ 10 кВ ф. Гараж	муниципальная собственность (аренда)	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	32

**Проект планировки и проект межевания части территории п. Горный
Пермского муниципального округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1021**

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

-  Границы проектирования
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, существующие
-  Границы публичных сервитутов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

Планировочные ограничения

-  Береговая полоса общего пользования
-  Месторождение торфа

